

# Для жизни и инвестиций

Дубай/ Абу-Даби/ Рас-эль-Хайма

Июнь 2025

**STONETREE HOLDING** 8 лет на рынке Дубая успешно реализует полный цикл работы с недвижимостью – от покупки или продажи объекта до подготовки его к сдаче и поиска арендаторов



**250 +**

Инвесторов в пуле



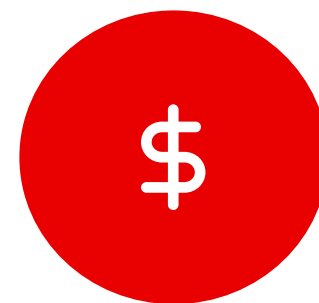
**450 +**

Объектов в эксклюзивном управлении



**21 000 +**

Бронирований в год



**\$250 + млн**

Стоимость объектов в управлении



# Комфортные апартаменты с рассрочкой от \$170,000

**Auresta** — новый жилой проект от Tiger Properties в Jumeirah Village Circle. В продаже — студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, удобной планировкой и балконами с видом на город. Комплекс предлагает всё необходимое: спортзал, бассейн, зоны отдыха, детскую площадку, охрану и парковку.

Удачное расположение — 15 минут до Downtown и Dubai Marina, рядом школы, магазины, больницы. Отличный выбор как для жизни, так и для сдачи в аренду.

Площадь  
от **88.44m<sup>2</sup>**

Цены  
от **170,000\$**

План платежей

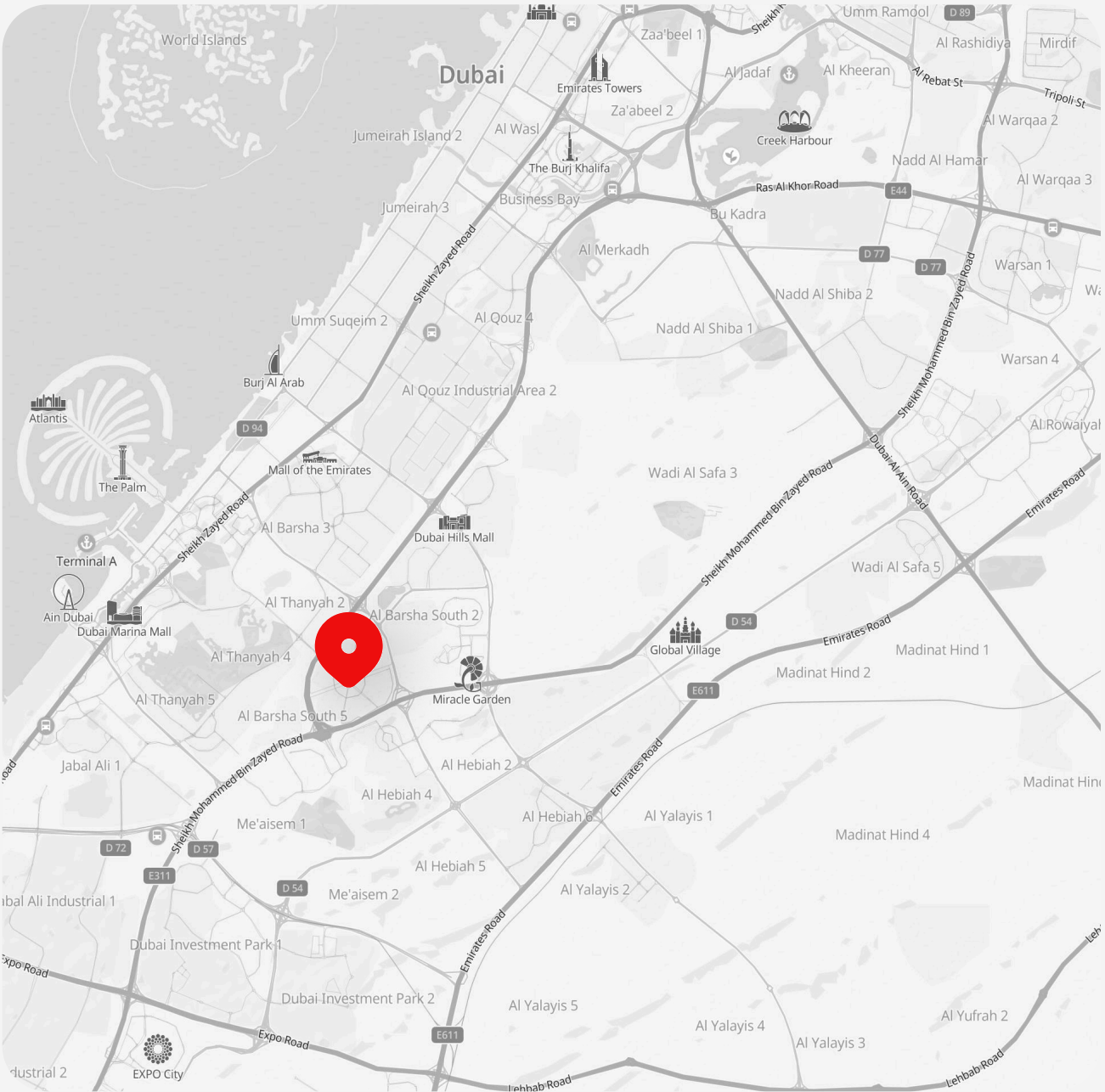
**10%** – первый взнос  
**50%** – во время строительства  
**40%** – на ключах

Риски задержки

Ликвидность

ROI

**~6,5%**





# Меблированные апартаменты в 10 минутах от Burj Khalifa

**Olivia Gardens Residence** — находится рядом с Business Bay, Burj Khalifa, Dubai Mall, Financial Centre. В комплексе для жильцов доступен сад с оливковыми деревьями, прогулочные дорожки, бассейн на крыше с панорамным видом, детский бассейн, зона барбекю, собственный тренажёрный зал.

В апартаментах панорамные окна, балконы, полностью оборудованные кухни, мебель.

Площадь  
от **53m<sup>2</sup>**

Цены  
от **363,000\$**

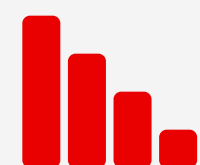
План платежей

**20%** – первый взнос  
**20%** – во время строительства  
**60%** – на ключах

Риски  
задержки

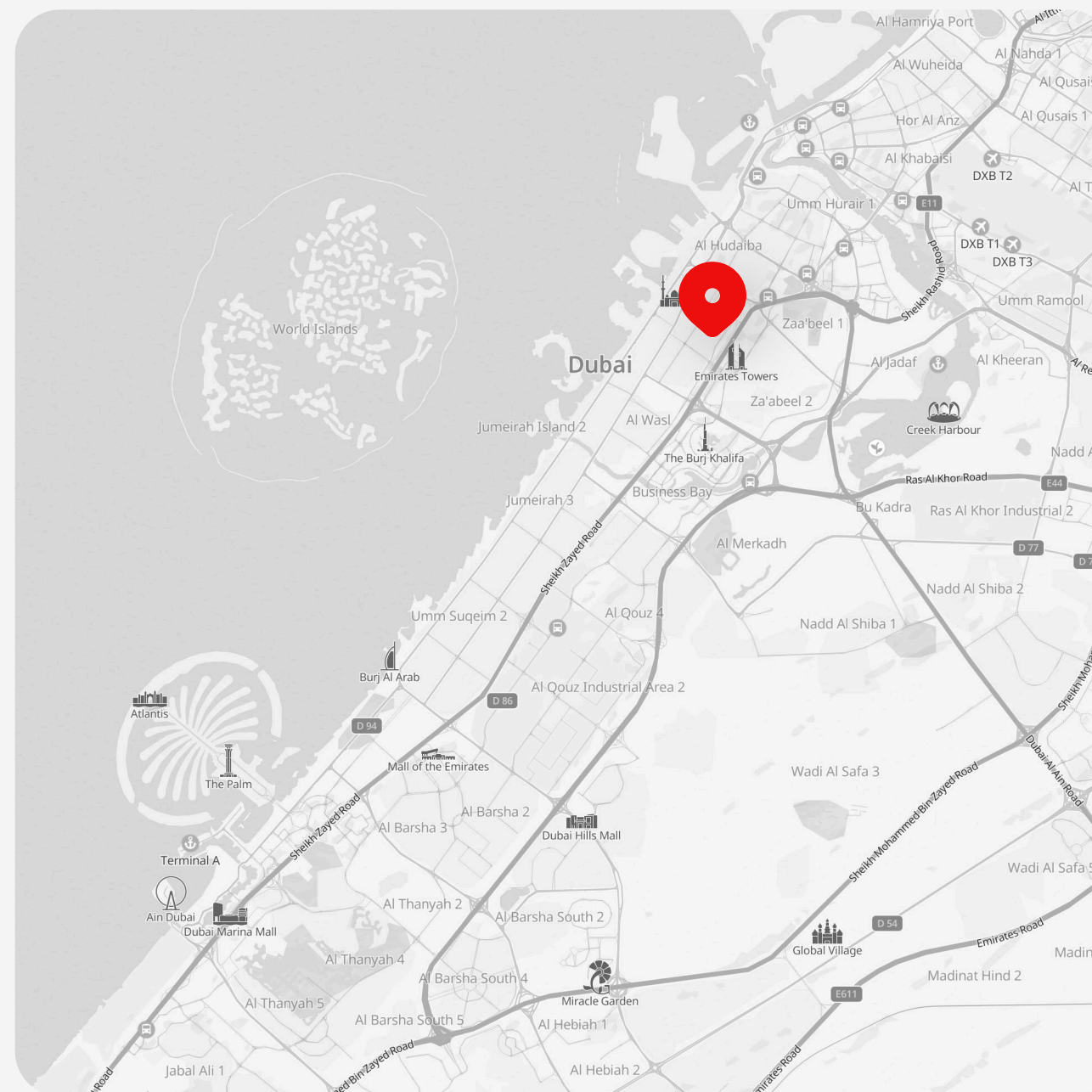


Ликвидность



ROI

**~7%**





📍 Wadi Al Safa 3

Готовность Q1 2028

# 100% приватность и 50% оплата во время строительства

**Gate Eleven** — жилой комплекс из четырех башен клубного типа. Кварты оснащены встроенной техникой итальянского бренда ELBA.

**В числе удобств:** инфинити-бассейн, лаунж на крыше, спортзал, студии бокса и йоги, сауна, арт-пространство для детей и игровая комната.

Зеленая территория, приватность и большие площади для семей.

Площадь  
от 83m<sup>2</sup>

Цены  
от 417,000\$

План платежей

**20%** – первый взнос  
**30%** – во время строительства  
**50%** – на ключах

Риски  
задержки

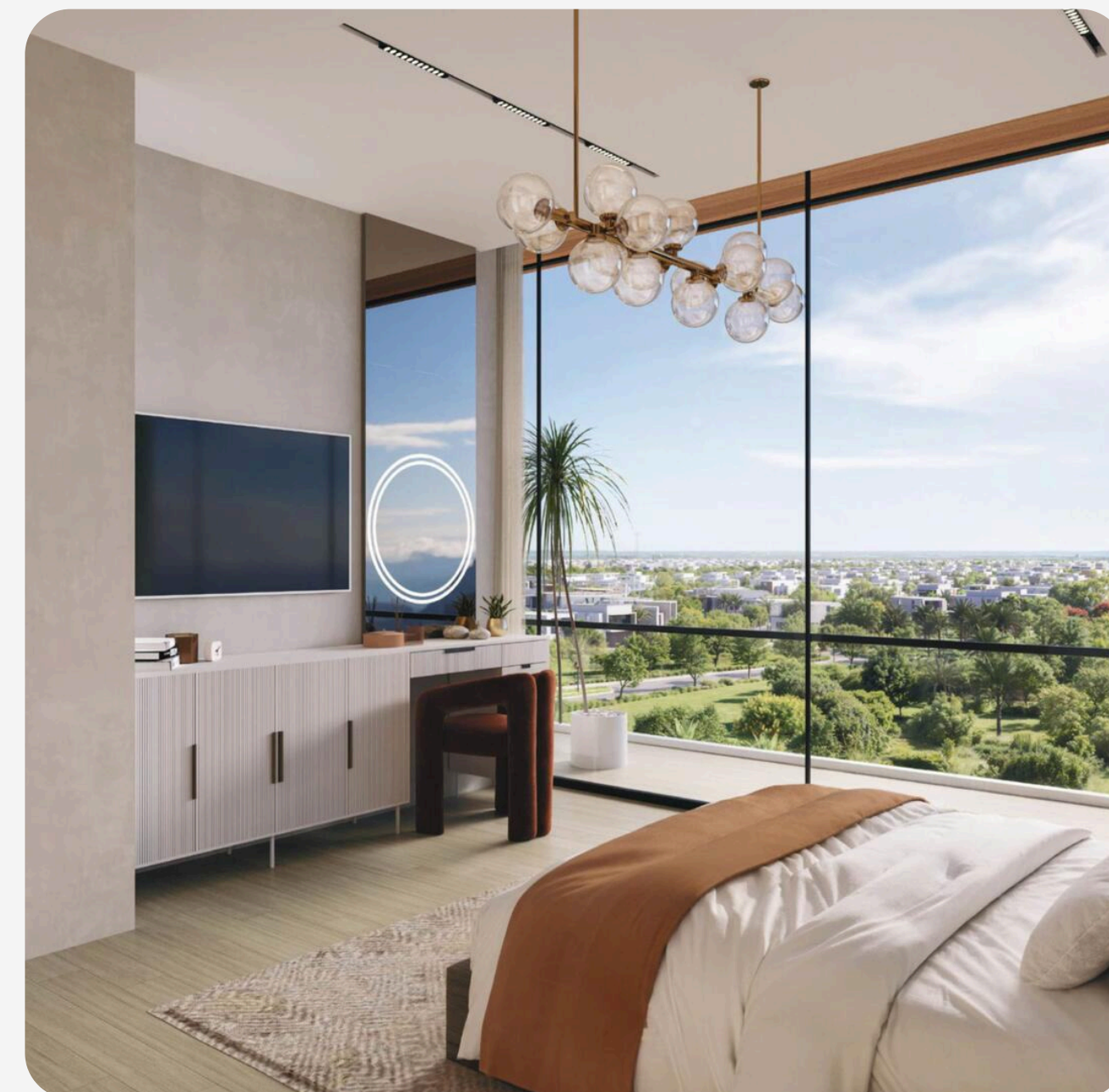
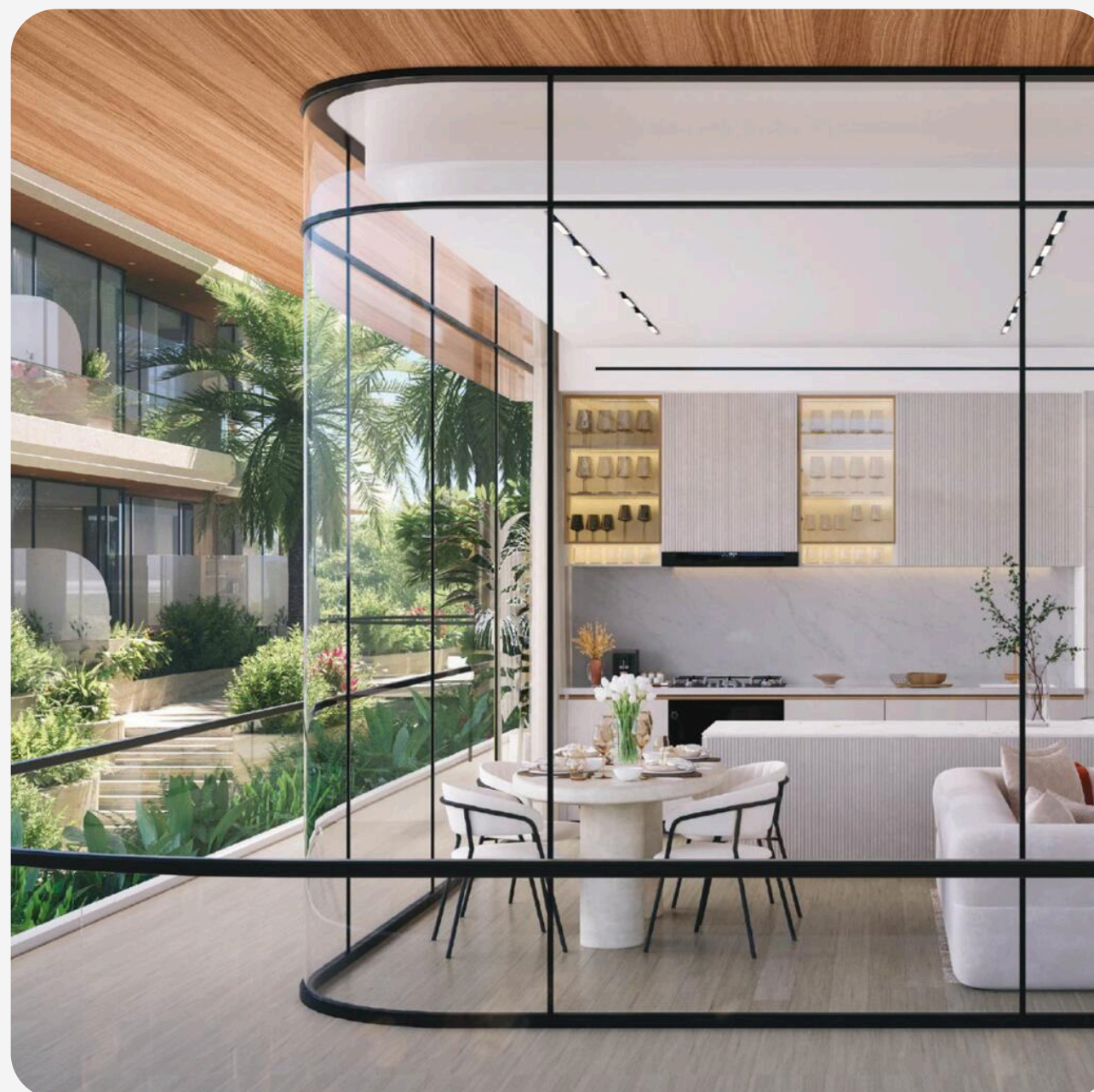
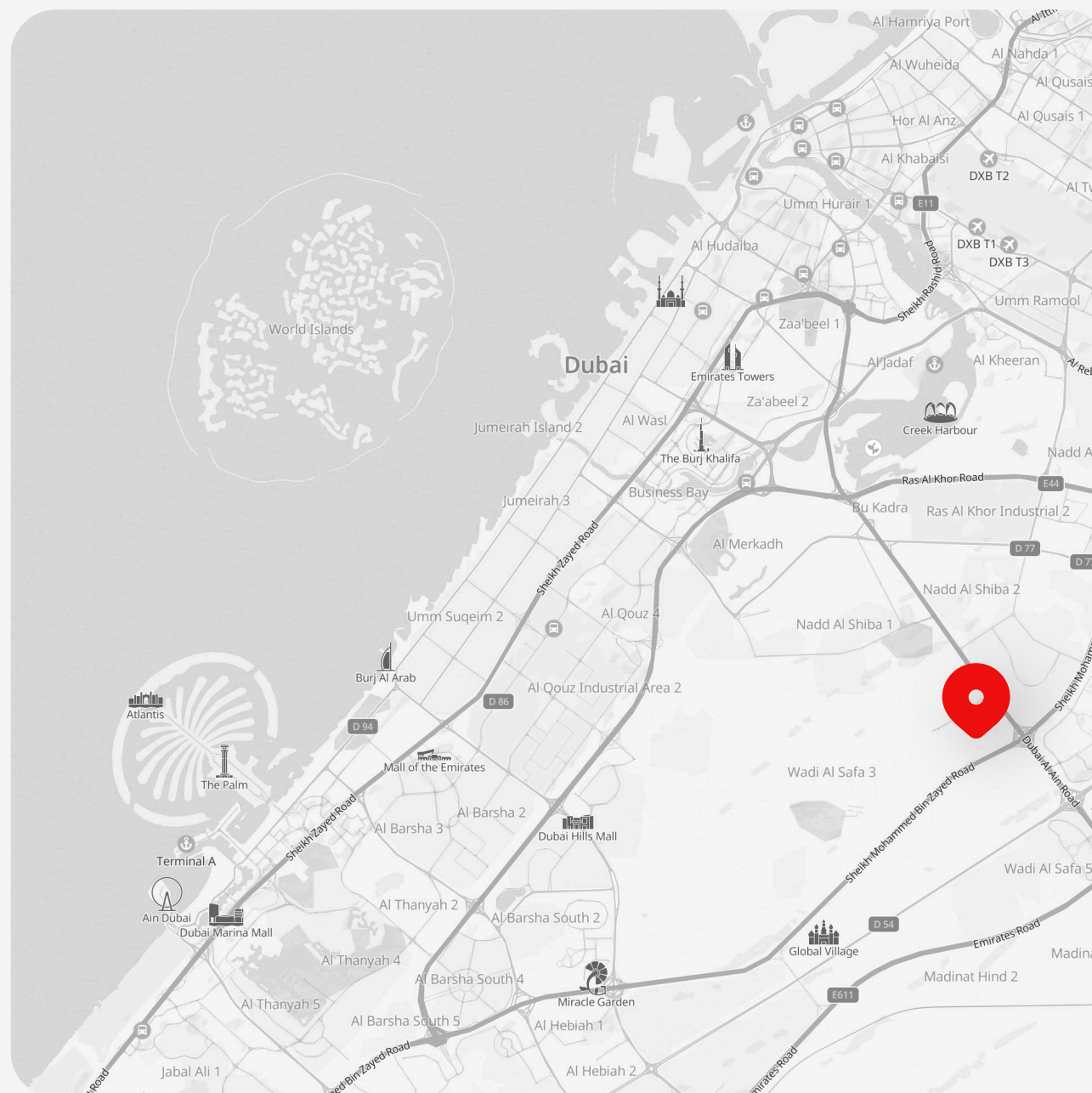


Ликвидность



ROI

~6,5%





# Бренд + надежный застройщик в топ районе

**Vida Residences Hillside** — проект от крупнейшего застройщика Emaar, который построил Burj Khalifa, Dubai Mall и многое другое.

Vida Residences расположен в самом сердце Dubai Hills Estate и прямым выходом в парк площадью 45 000 м².

Инфраструктура проекта включает бассейны, открытый кинотеатр на крыше, детскую игровую площадку, общественное пространство, барбекю-зону и пр. Ожидаемый прирост к сдаче +20%

Площадь  
от **67,5m²**

Цены  
от **495,000\$**

План платежей

**10%** – первый взнос

**70%** – во время строительства

**20%** – на ключах

Риски  
задержки

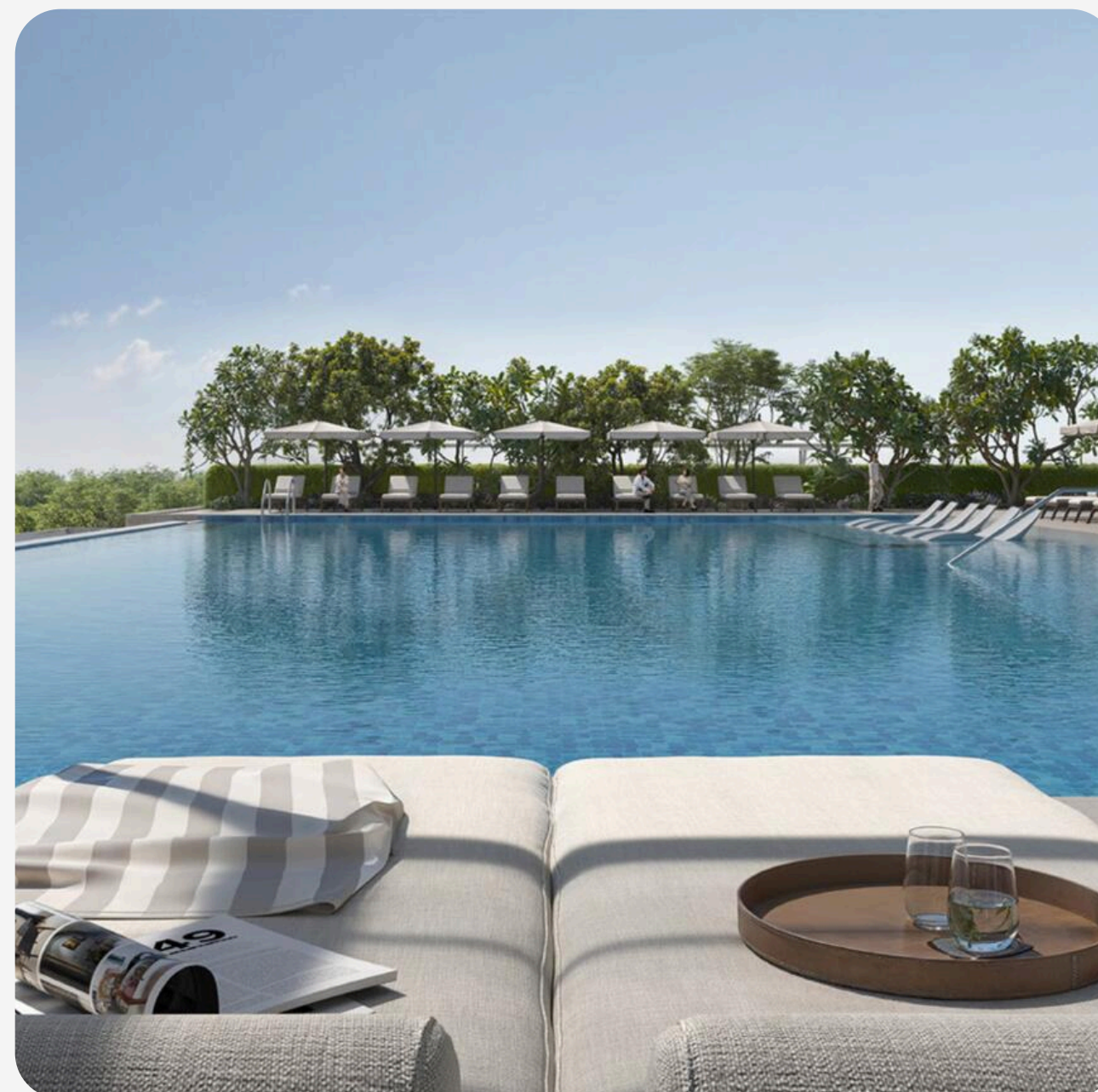
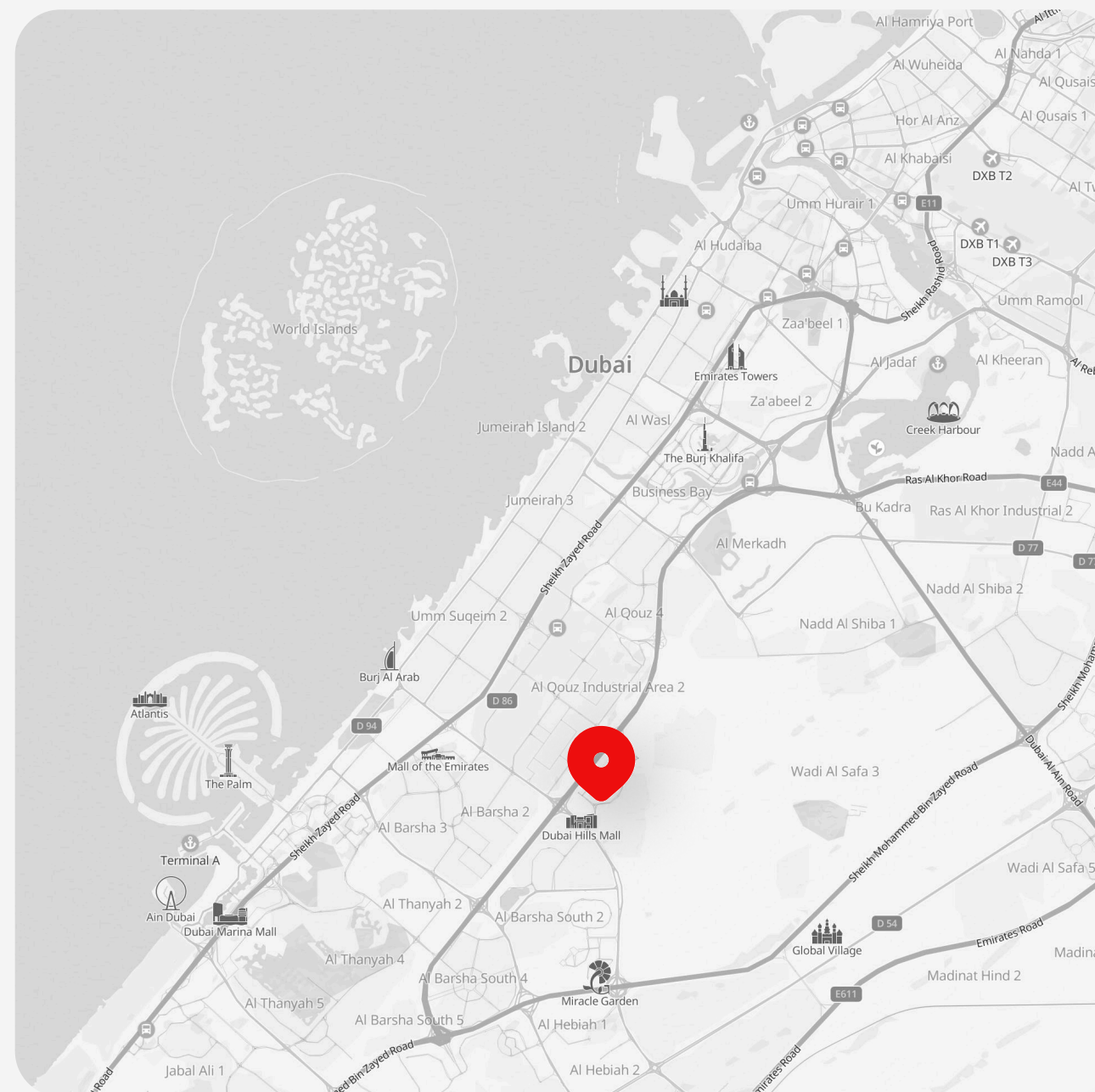


Ликвидность



ROI

**~6%**





# Рассрочка на 3 года после получения ключей

**Voха** — полностью меблированные квартиры с оборудованными кухнями и системой «умный дом».

Удобства для жильцов включает пляжный бассейн с лаунж-зоной, джакузи, йога-зона, мини-гольф, падел-корт, фитнес-зал, открытый кинотеатр, зоны для барбекю, детский бассейн и площадка, pet-friendly зоны, коворкинг.

Площадь

от **36m<sup>2</sup>**

Цены

от **174,000\$**

План платежей

**20%** – первый взнос

**35%** – во время строительства

**10%** – на ключах

**35%** – в течении 3х лет после получения ключей

Риски задержки

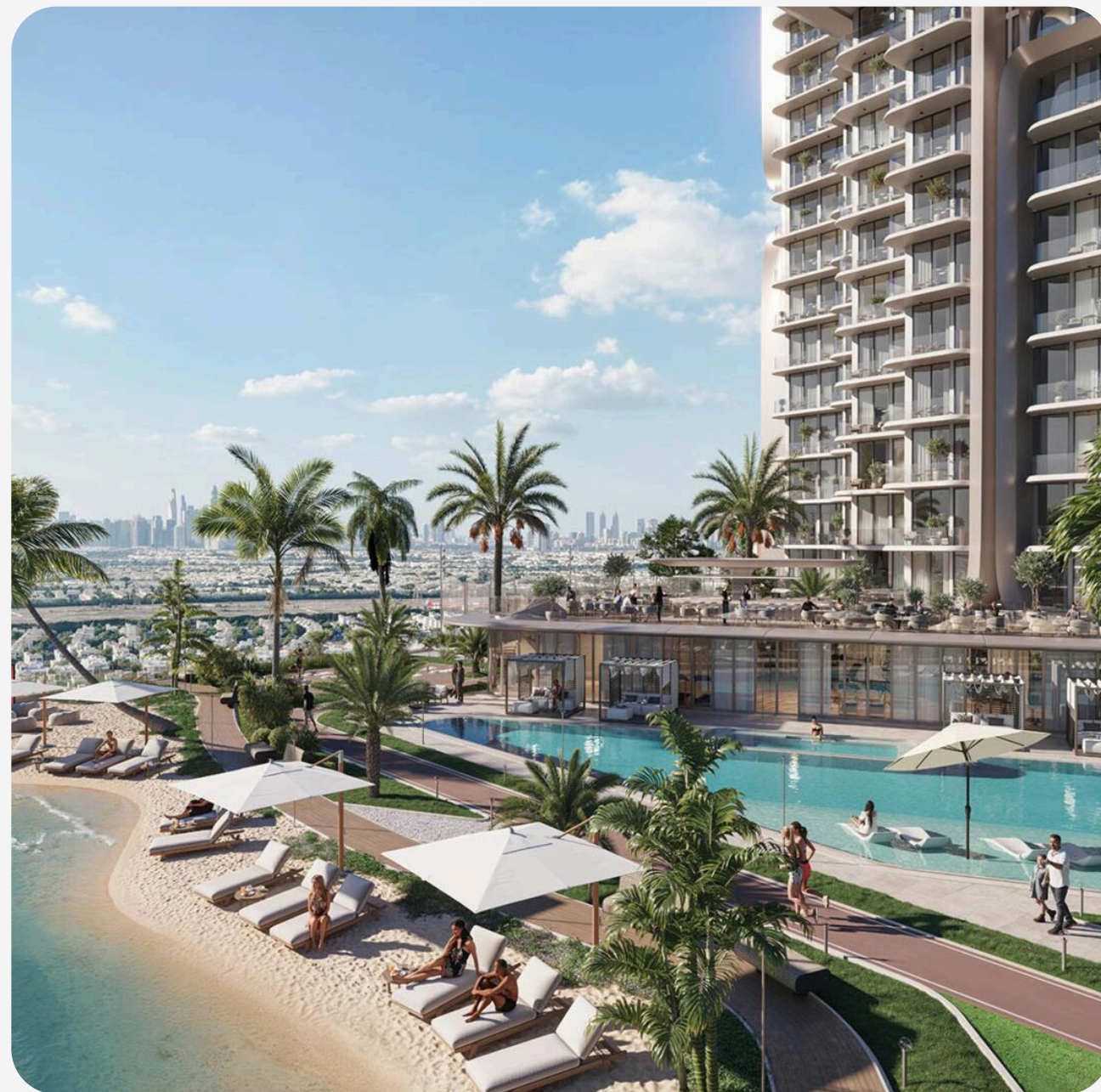
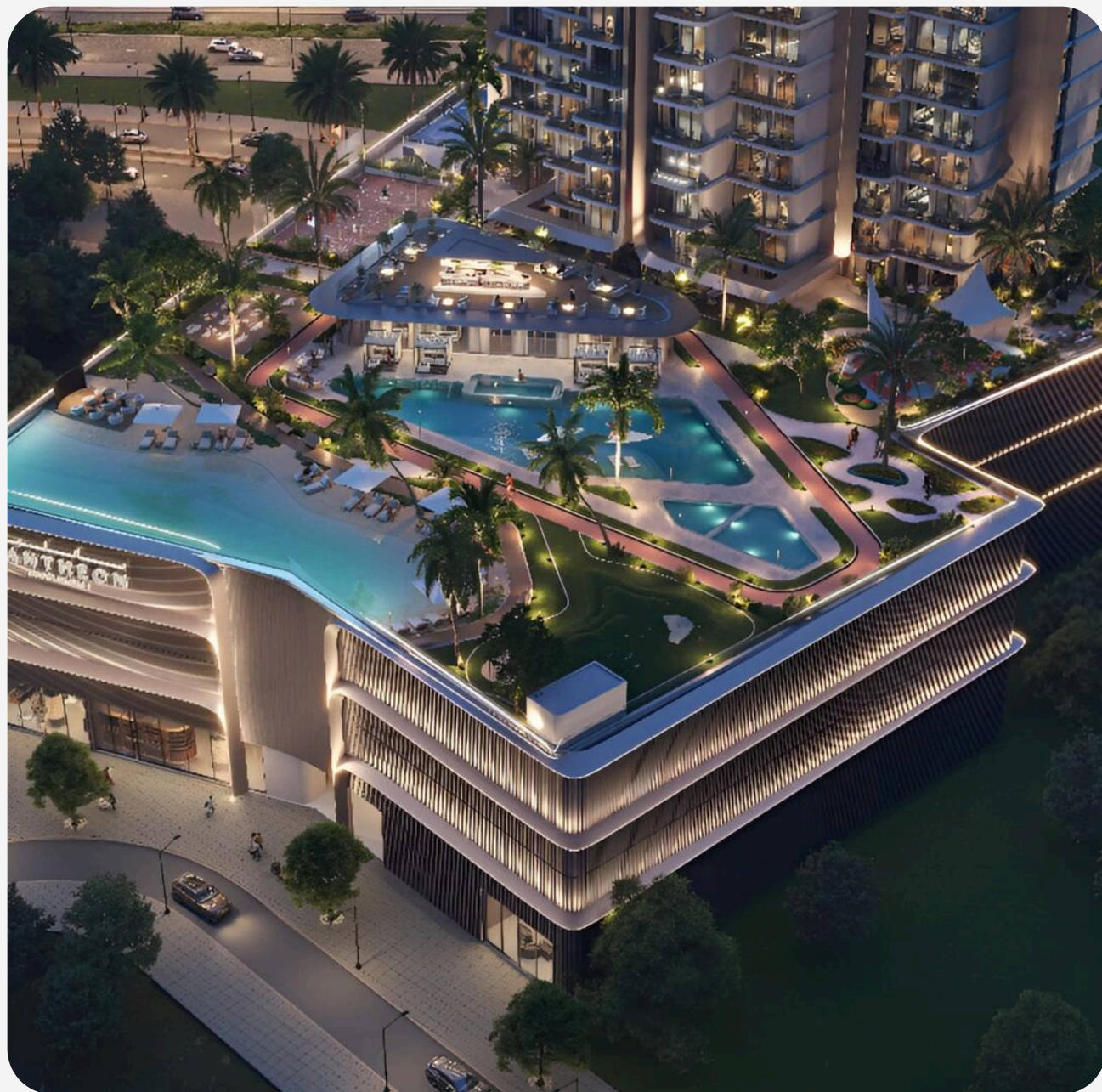
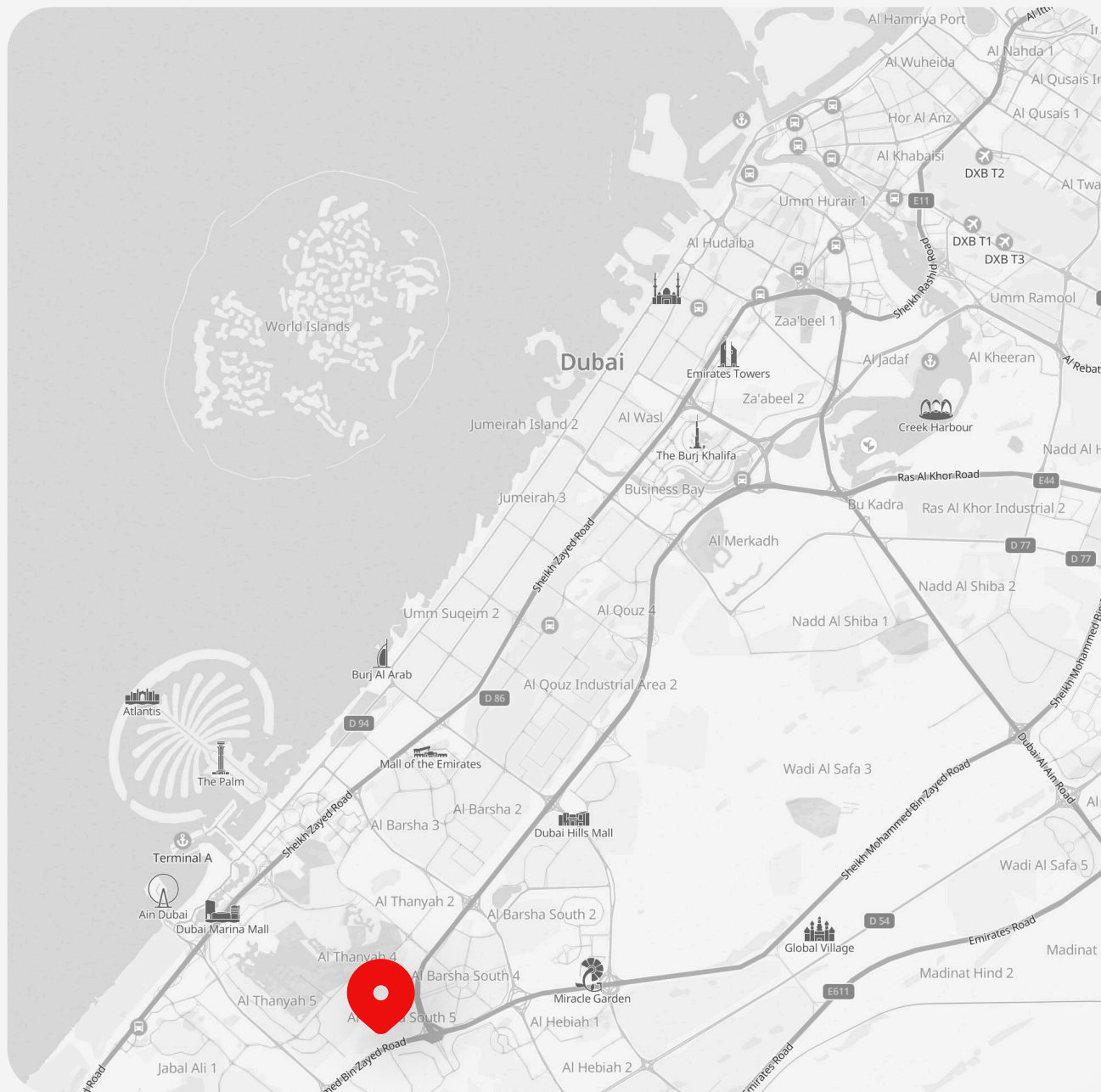


Ликвидность



ROI

**~7%**





📍 Trade Center Second

Готовность Q3 2030

# 5-звёздочный сервис рядом с Музеем будущего

**Jumeirah Residences Emirates Towers** — эталон брендированной недвижимости рядом с Museum of the Future, DIFC и Downtown от застройщика Meraas совместно с Jumeirah Group.

Сервис от Jumeirah Group включает уборку апартаментов, услуги парковщика, спра-процедуры. В некоторых резиденциях предусмотрены private бассейны, террасы на крыше, собственные спортзалы и лаунжи. Ожидаемый прирост к сдаче +20%

Площадь  
от 80m<sup>2</sup>

Цены  
от 955,000\$

План платежей

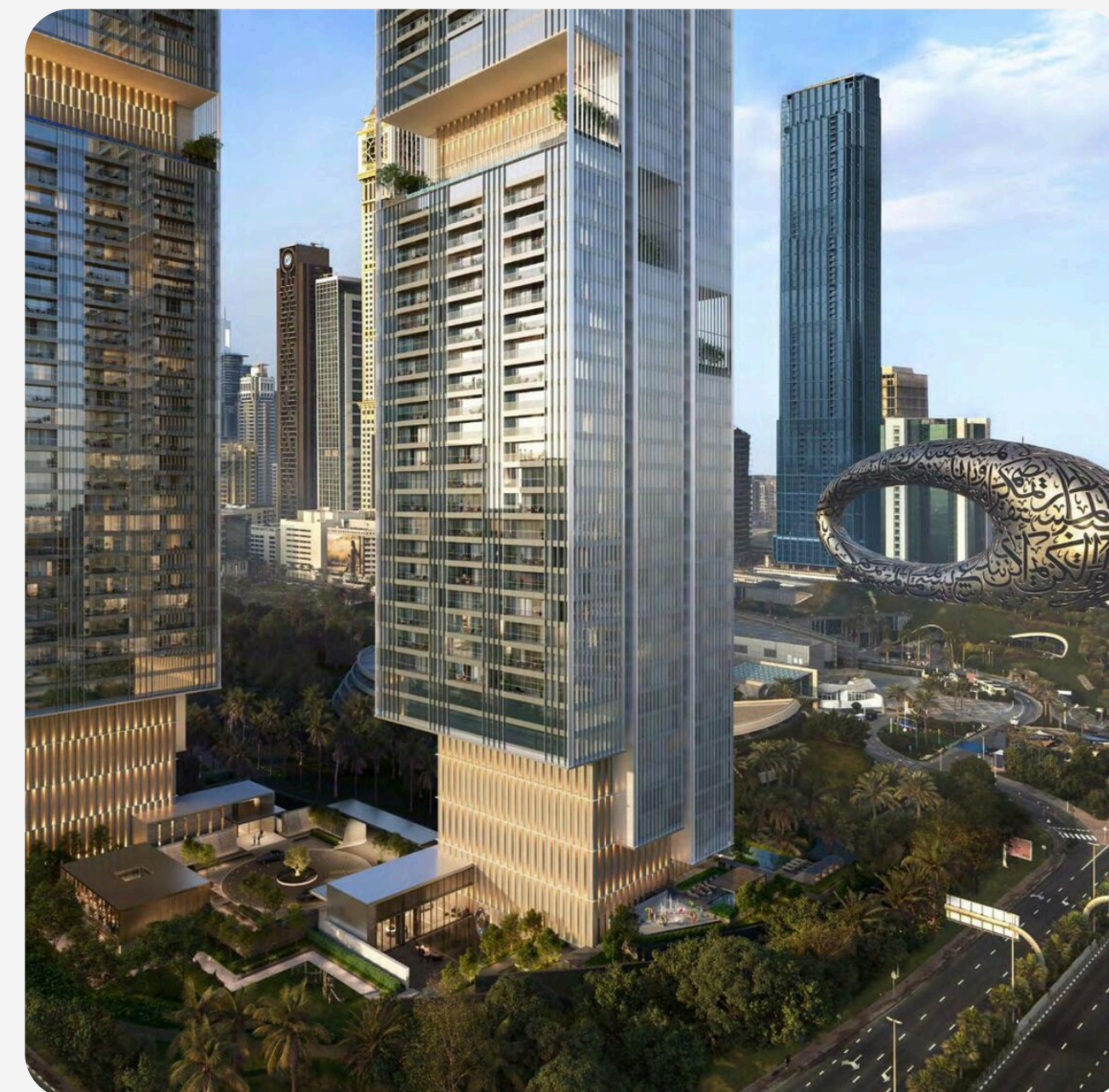
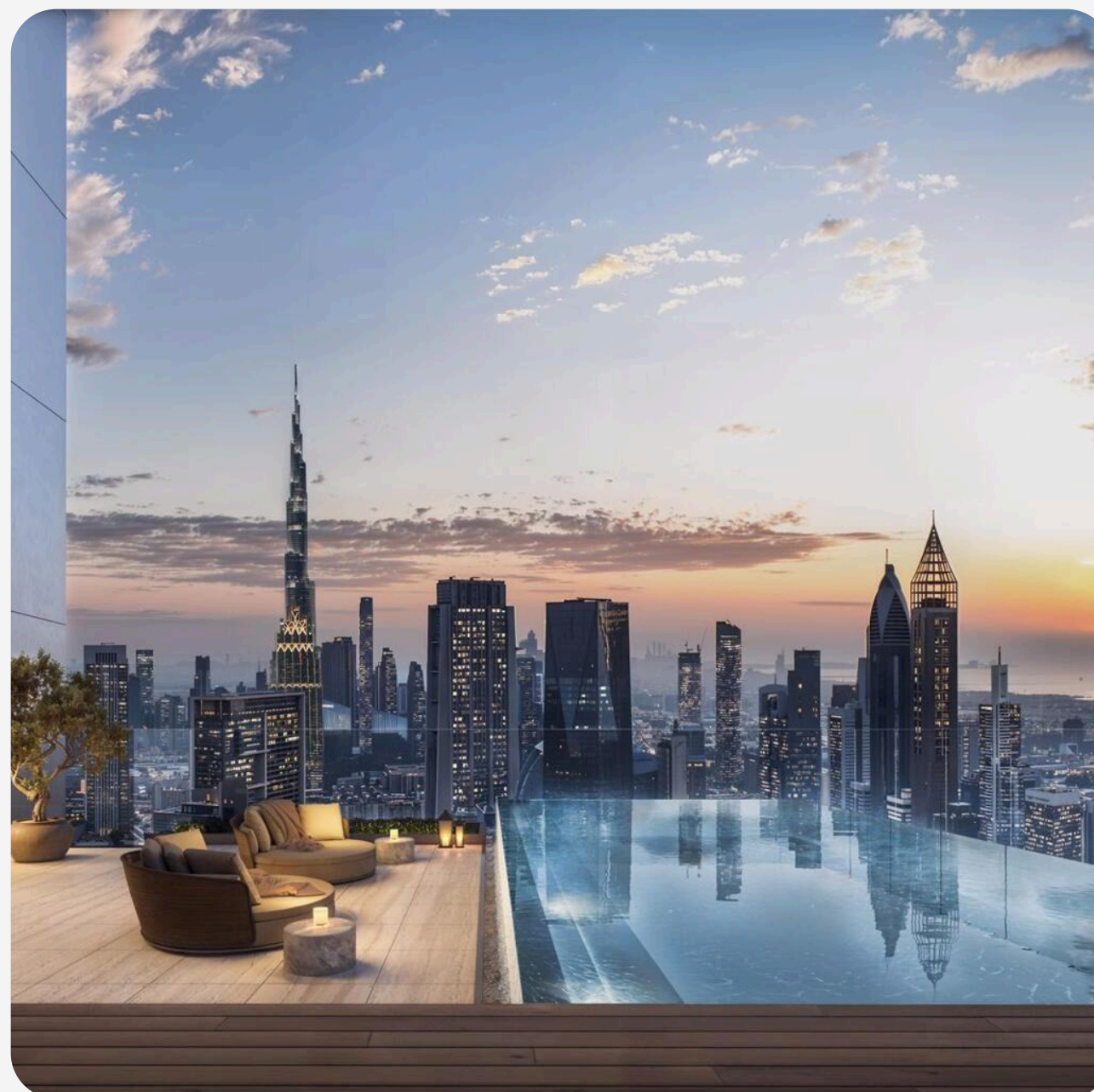
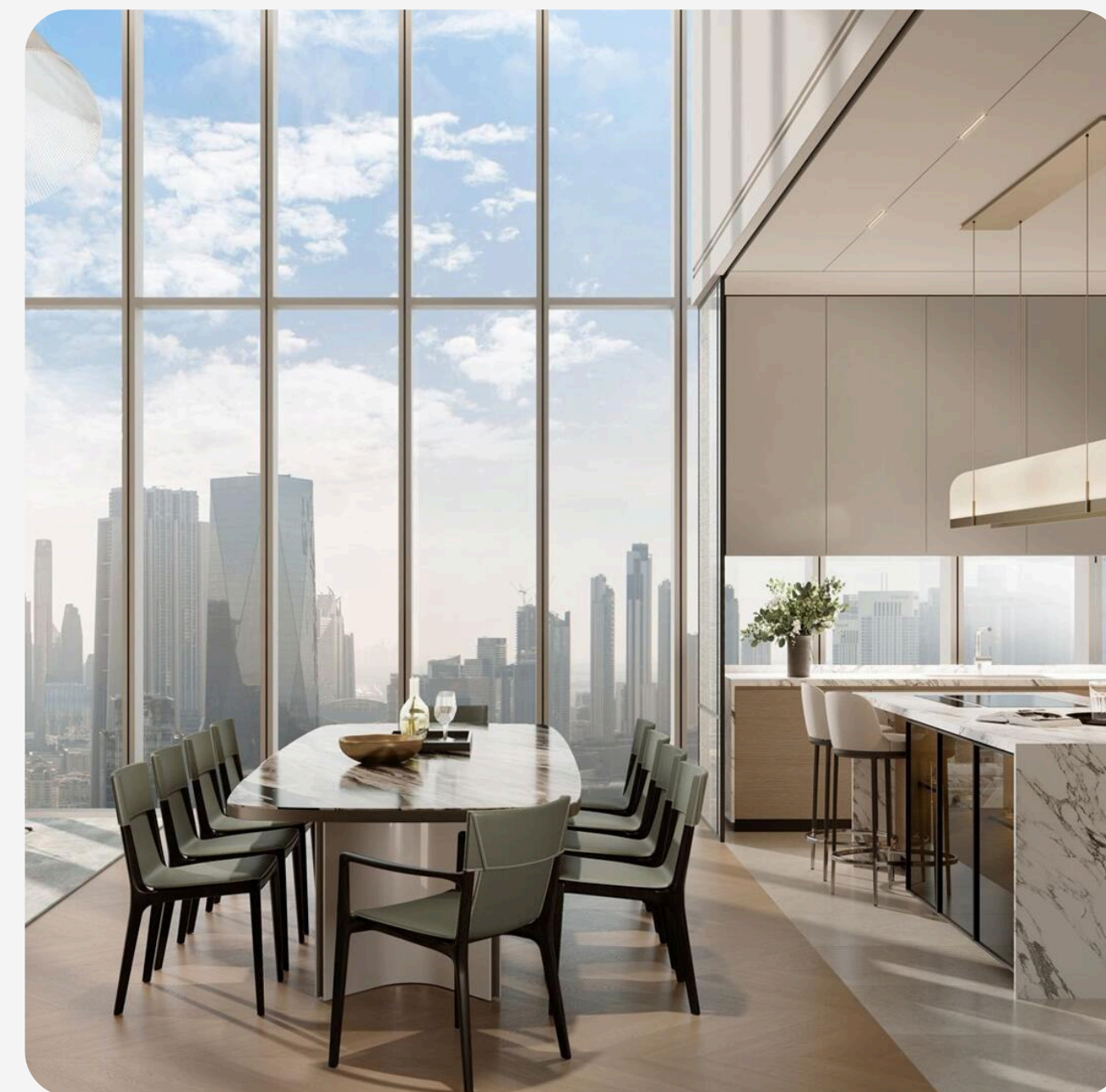
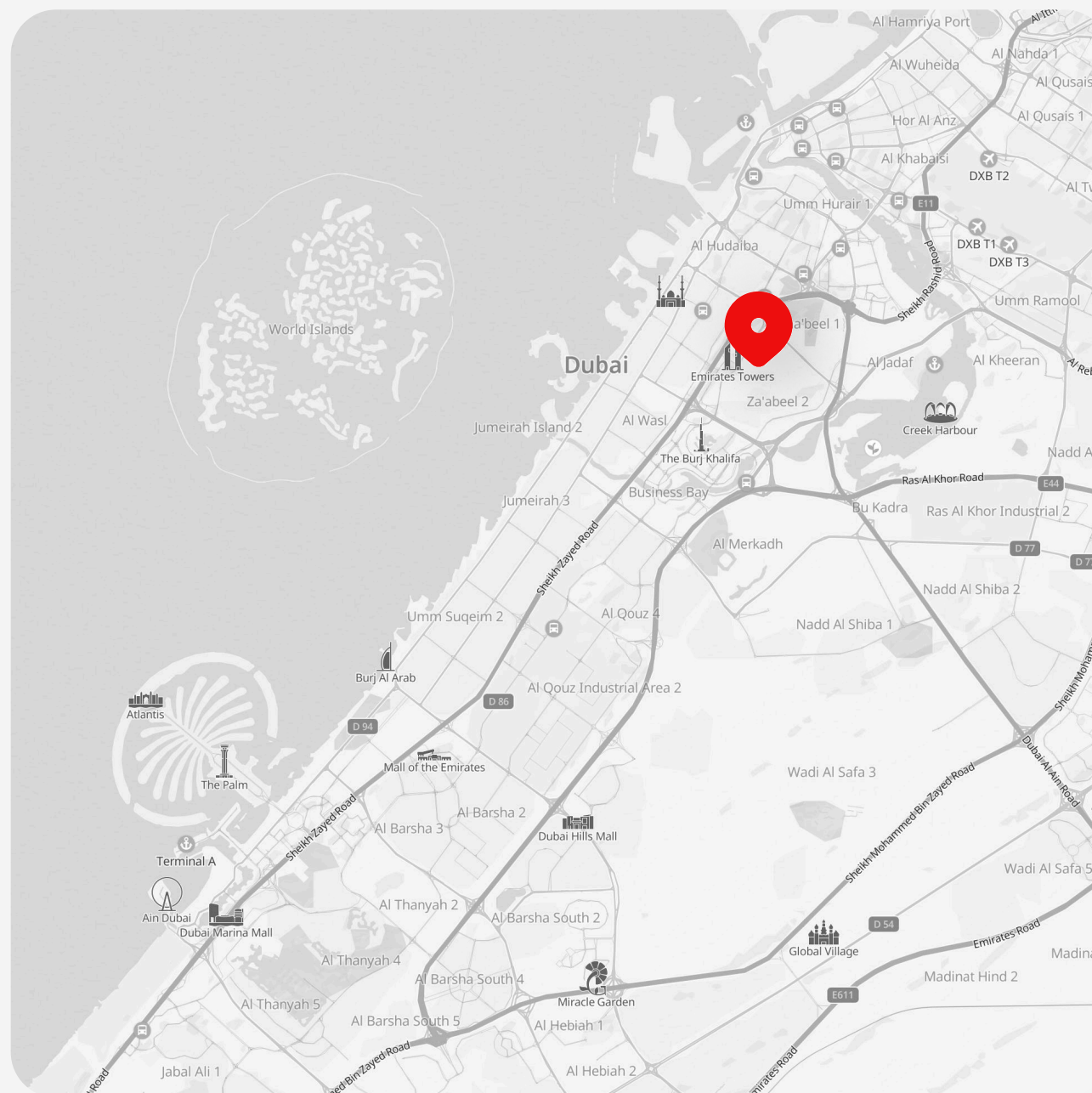
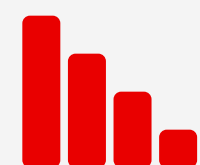
20% – первый взнос  
40% – во время строительства  
40% – на ключах

Риски  
задержки

Ликвидность

ROI

~6,5%





# Жить рядом с гольф полями на своей вилле

**Pinewood Estate Homes** — виллы с 3 и 4 спальнями. Все дома с частным бассейном, садом, просторными террасами, отдельными лифтами (в некоторых планировках), зонами барбекю.

**Инфраструктура района:** теннисный стадион, конный клуб, парки, беговые и велосипедные дорожки, зоны для детей и семейного отдыха.

Площадь  
от 320m<sup>2</sup>

Цены  
от 1,524,000\$

План платежей

**10%** – первый взнос  
**70%** – во время строительства  
**20%** – на ключах

Риски  
задержки

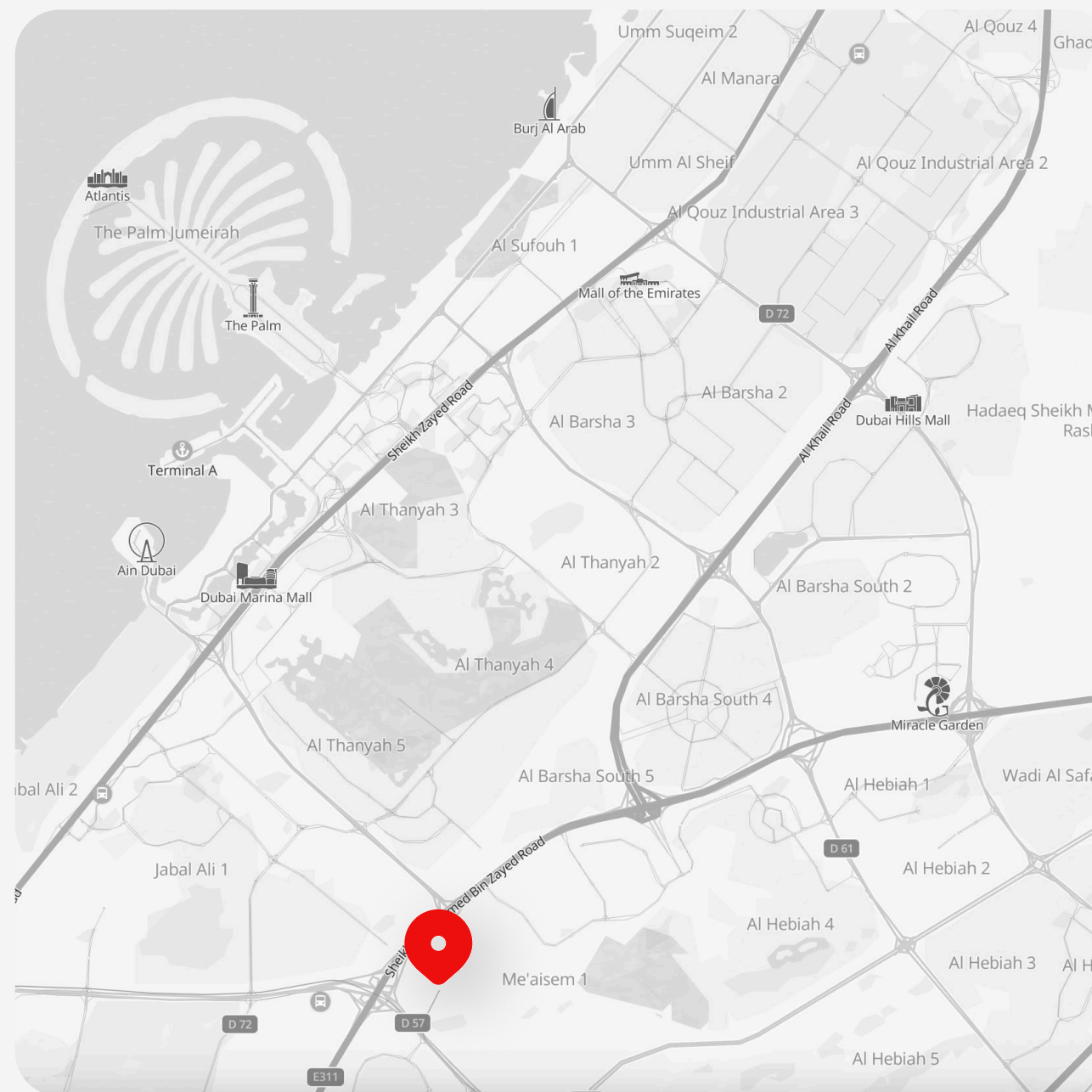


Ликвидность



ROI

**~6%**





# Новый адрес вашего статуса. The Oasis Address

**The Oasis Address** — брендовые виллы с 4, 5 и 6 спальнями, с частными бассейнами, садами, террасами, просторными гостиными и отдельными помещениями для персонала.

**В инфраструктуре сообщества:** лагуны, клубхаусы, спа-центры, фитнес-залы, рестораны, парки, детские площадки, зоны барбекю.

Прогноз капитализации 20%

Площадь  
от 1,528m<sup>2</sup>

Цены  
от 3,500,000\$

План платежей

**10%** – первый взнос

**70%** – во время строительства

**20%** – на ключах

Риски  
задержки

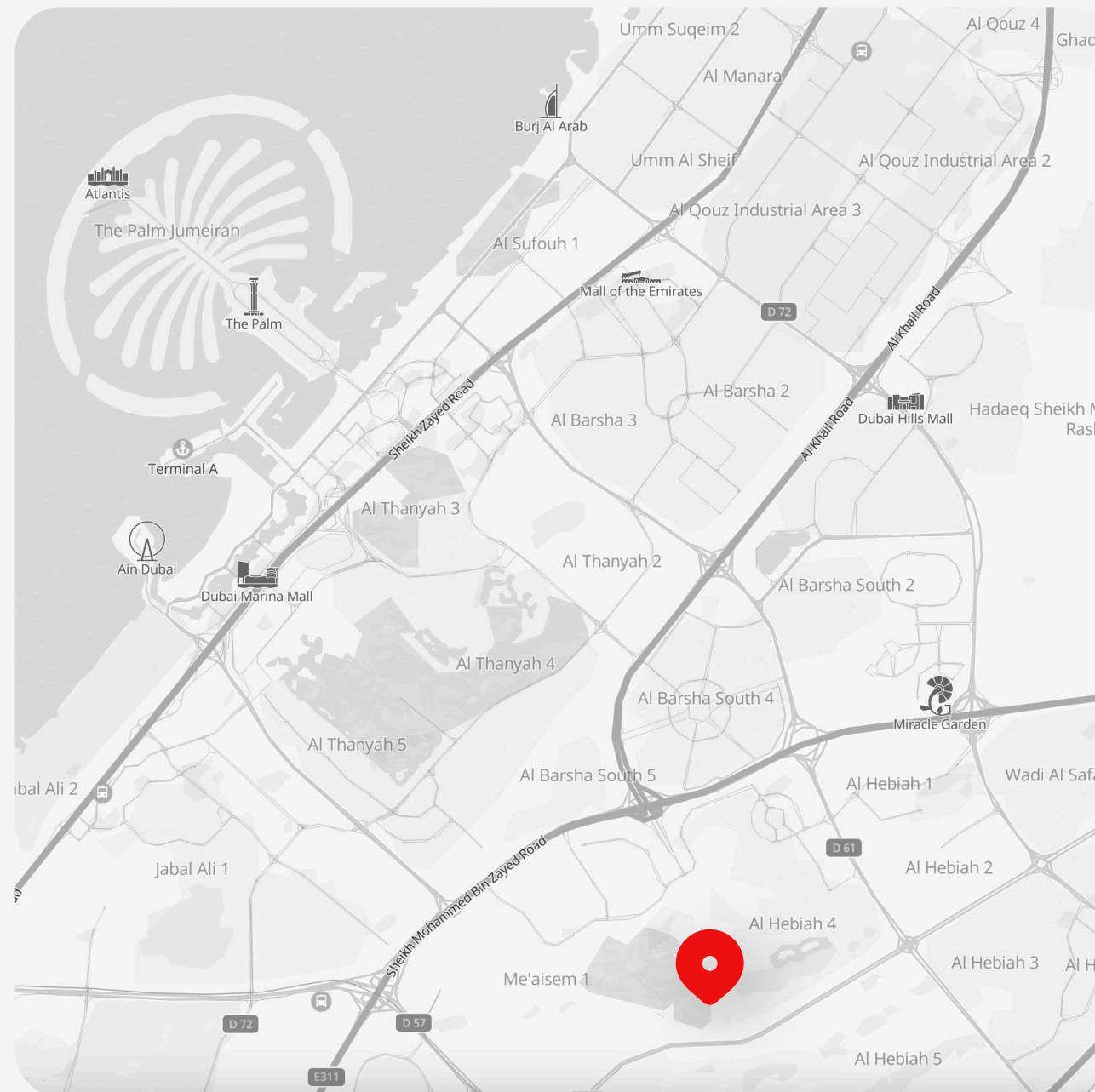


Ликвидность



ROI

**~6%**





📍 Abu Dhabi

Готовность Q1 2028

# Обосноваться у тихих вод залива с первым взносом 25%

**Jacob & Co Apartments** — жилой комплекс под мировым брендом роскошных ювелирных изделий на первой береговой линии с собственным пляжем, яхт-мариной, спа, ресторанами, бутиками, фитнес-центрами, бассейнами.

Площадь

от 93m<sup>2</sup>

Цены

от 816,000\$

План платежей

**25%** – первый взнос

**45%** – во время строительства

**30%** – на ключах

Риски  
задержки

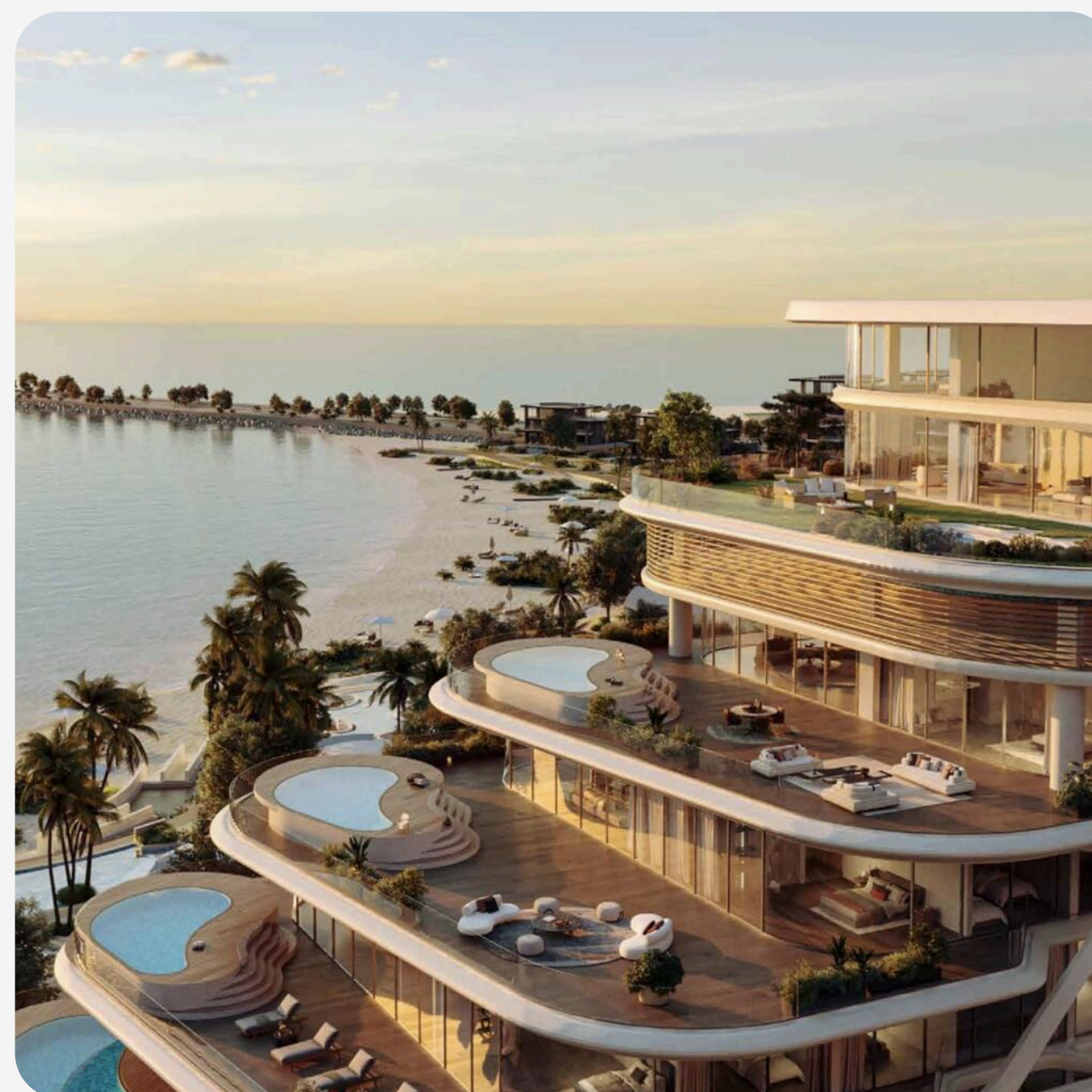
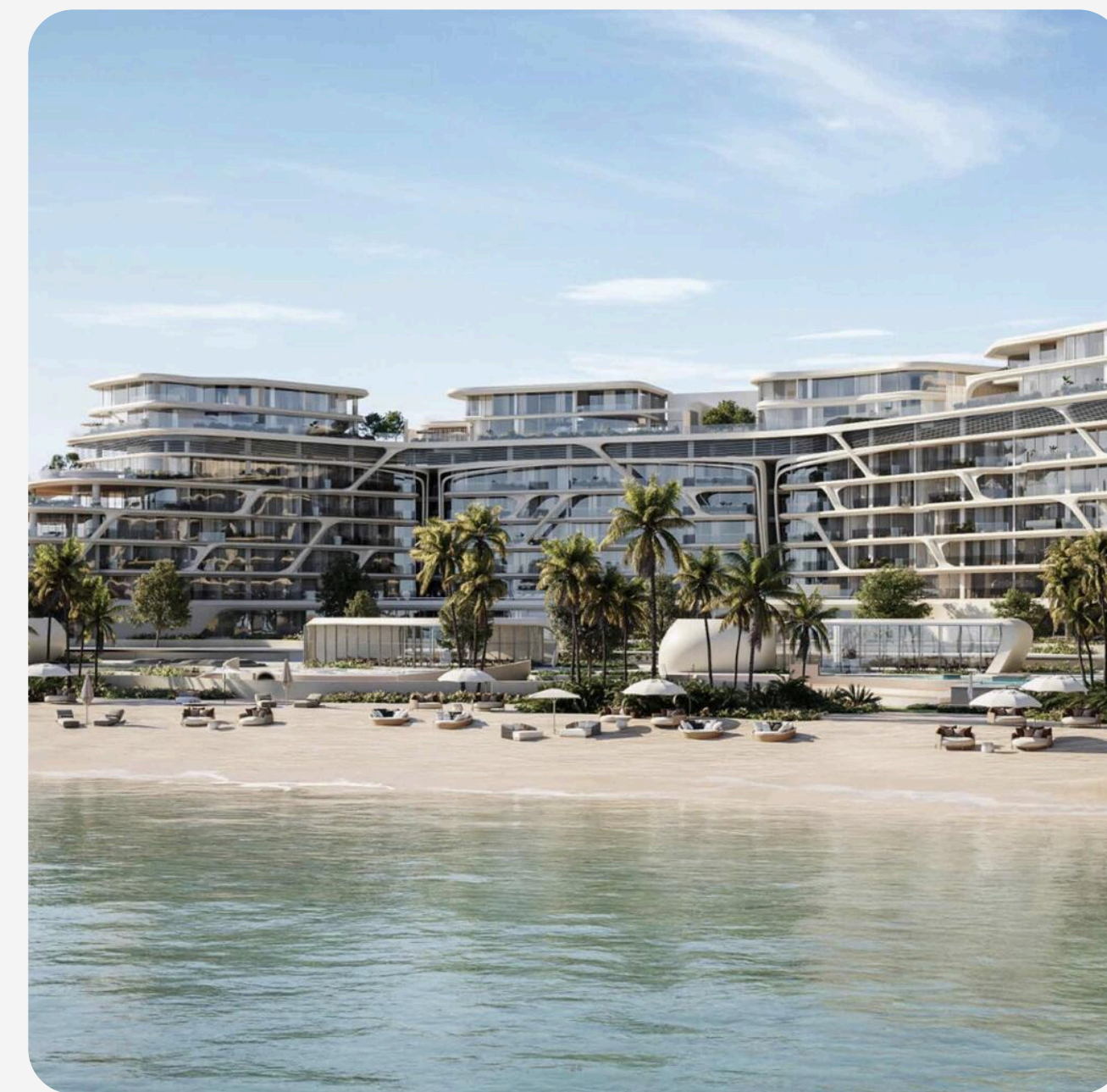
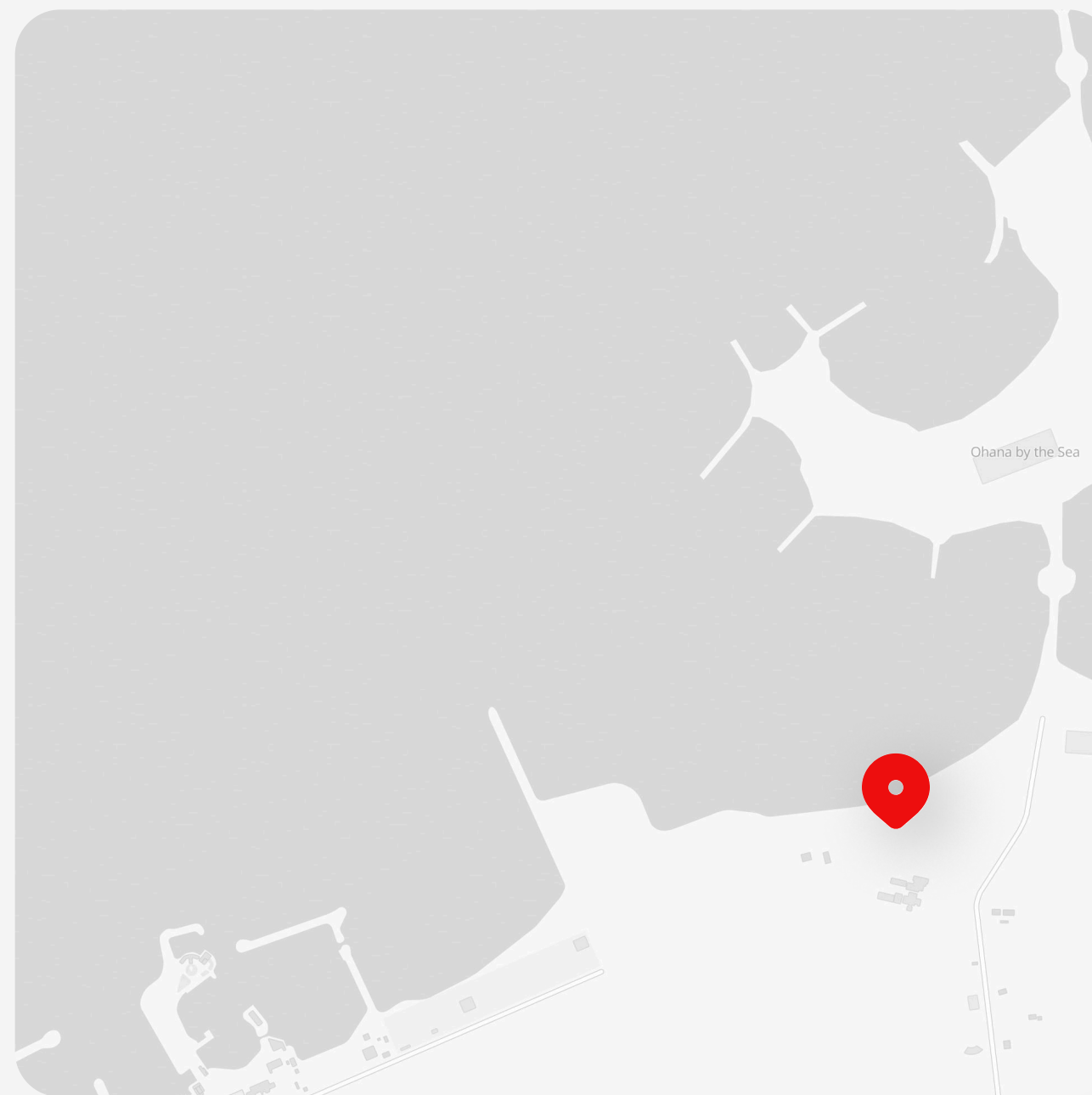


Ликвидность



ROI

~6,5%





# Fairmont: ставка на доходность

**Fairmont Residences Al Marjan Island** — один из крупнейших проектов на острове Al Marjan, рядом с казино от ведущего мирового лидера отельной индустрии.

Расположен на береговой линии острова Al Marjan, Рас-эль-Хайма. Первая и топовая локация кластера казино в ОАЭ.

Площадь  
от **79m<sup>2</sup>**

Цены  
от **678,000\$**

План платежей

**5%** – первый взнос  
**55%** – во время строительства  
**40%** – на ключах

Риски  
задержки

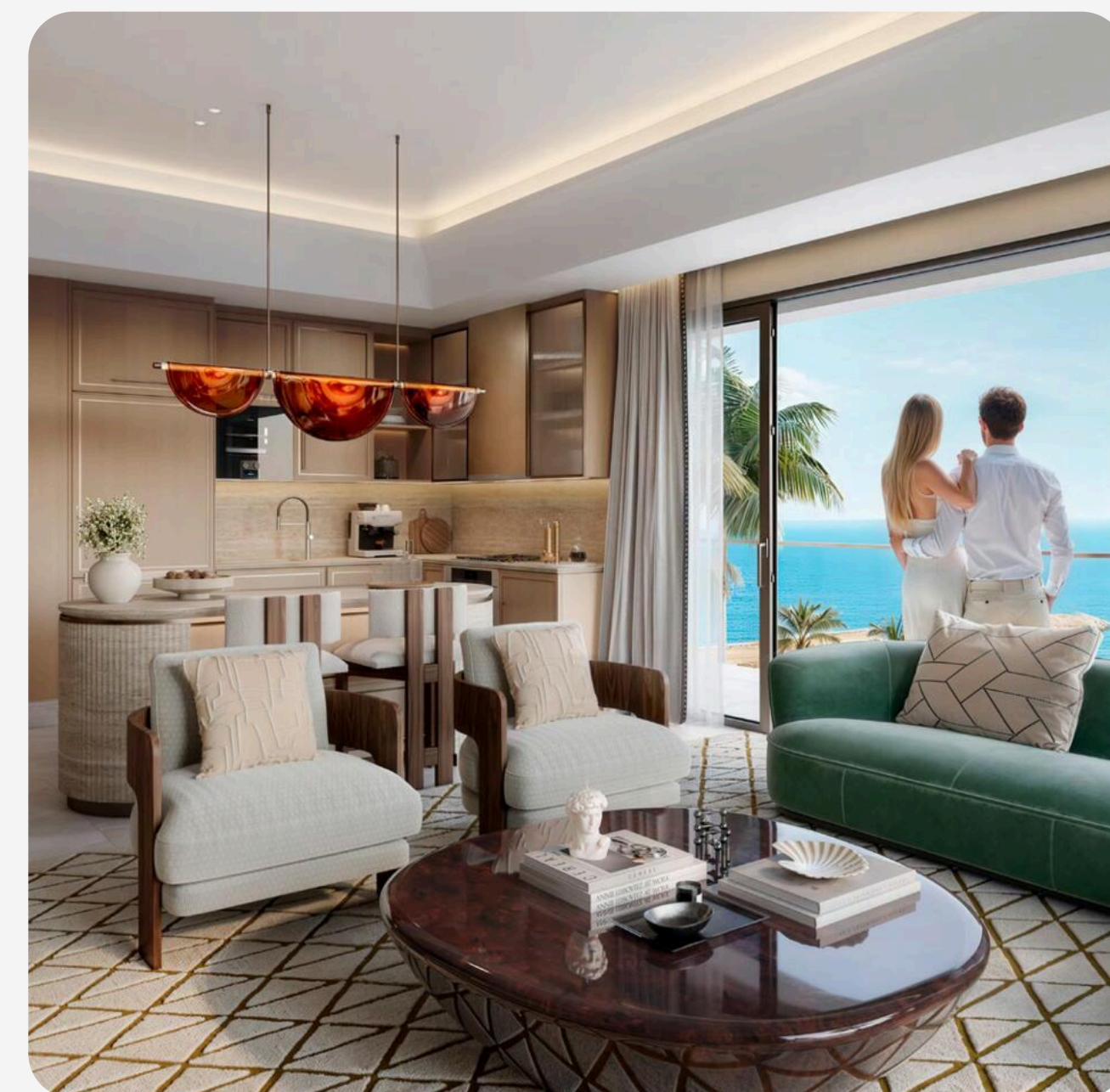
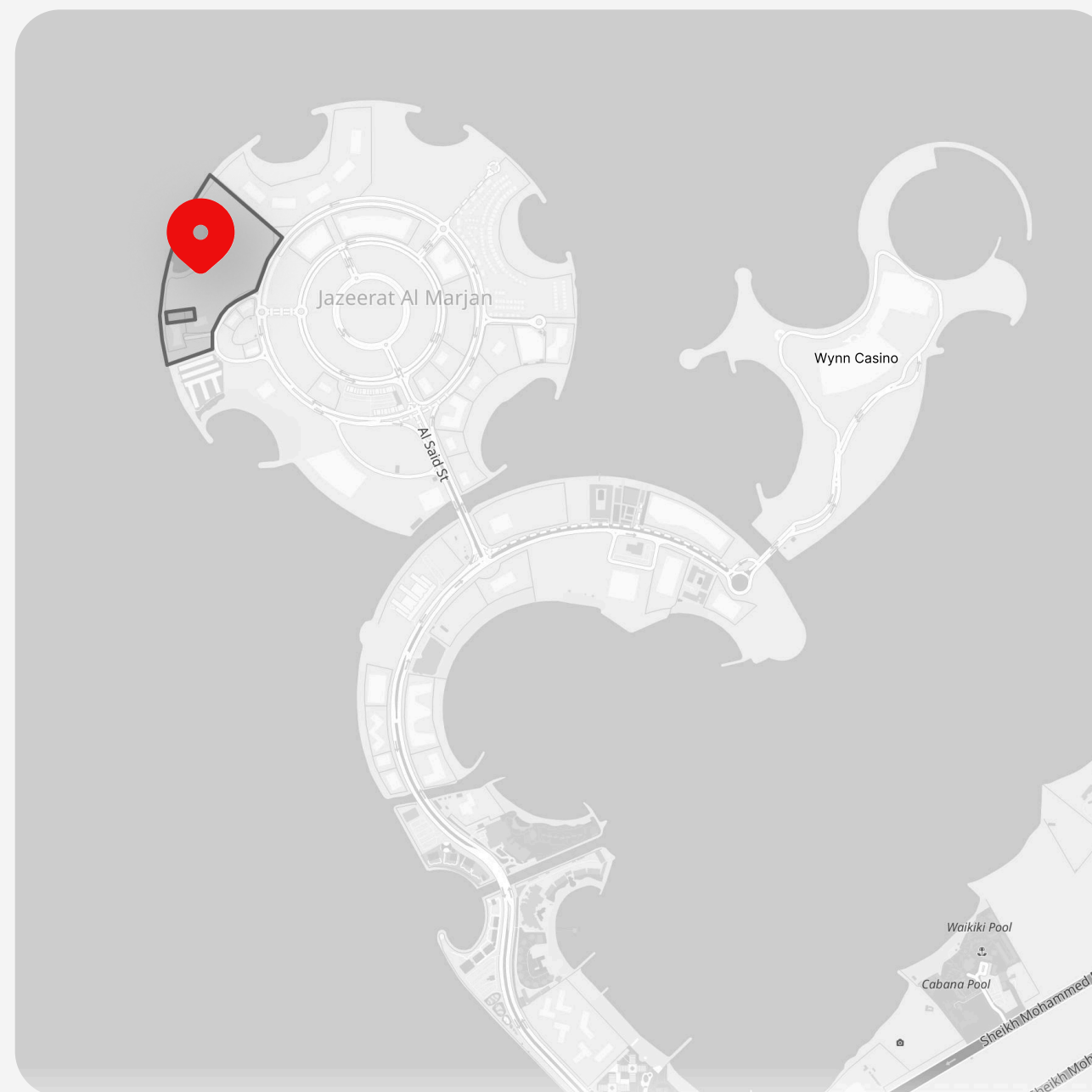


Ликвидность



ROI

**~7%**





# НАШИ КОНТАКТЫ

---



[www.stonetree.ae](http://www.stonetree.ae)



[fpmstg@stonetree.ae](mailto:fpmstg@stonetree.ae)



+ 971 54 425 0998



STONETREE\_HOLDING



[t.me/stholdingbot](https://t.me/stholdingbot)



[stonetree.ae](https://www.instagram.com/stonetree.ae)