

# Для жизни и инвестиций

Дубай/ Абу-Даби/ Рас-эль-Хайма

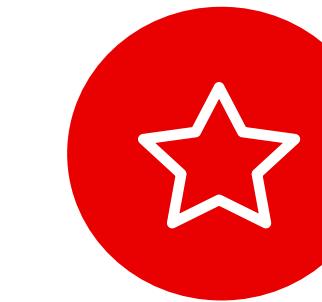
Июнь 2025

**STONETREE HOLDING** 8 лет на рынке Дубая успешно реализует полный цикл работы с недвижимостью – от покупки или продажи объекта до подготовки его к сдаче и поиска арендаторов



**250 +**

Инвесторов в пуле



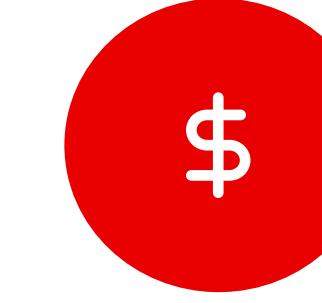
**450 +**

Объектов в эксклюзивном управлении



**21 000 +**

Бронирований в год



**\$250 + млн**

Стоимость объектов в управлении

 JVC

Готовность Q4 2028

# Комфортные апартаменты с рассрочкой от \$170,000

**Auresta** — новый жилой проект от Tiger Properties в Jumeirah Village Circle. В продаже — студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, удобной планировкой и балконами с видом на город. Комплекс предлагает всё необходимое: спортзал, бассейн, зоны отдыха, детскую площадку, охрану и парковку.

Удачное расположение — 15 минут до Downtown и Dubai Marina, рядом школы, магазины, больницы. Отличный выбор как для жизни, так и для сдачи в аренду.

Площадь  
от 88.44m<sup>2</sup>

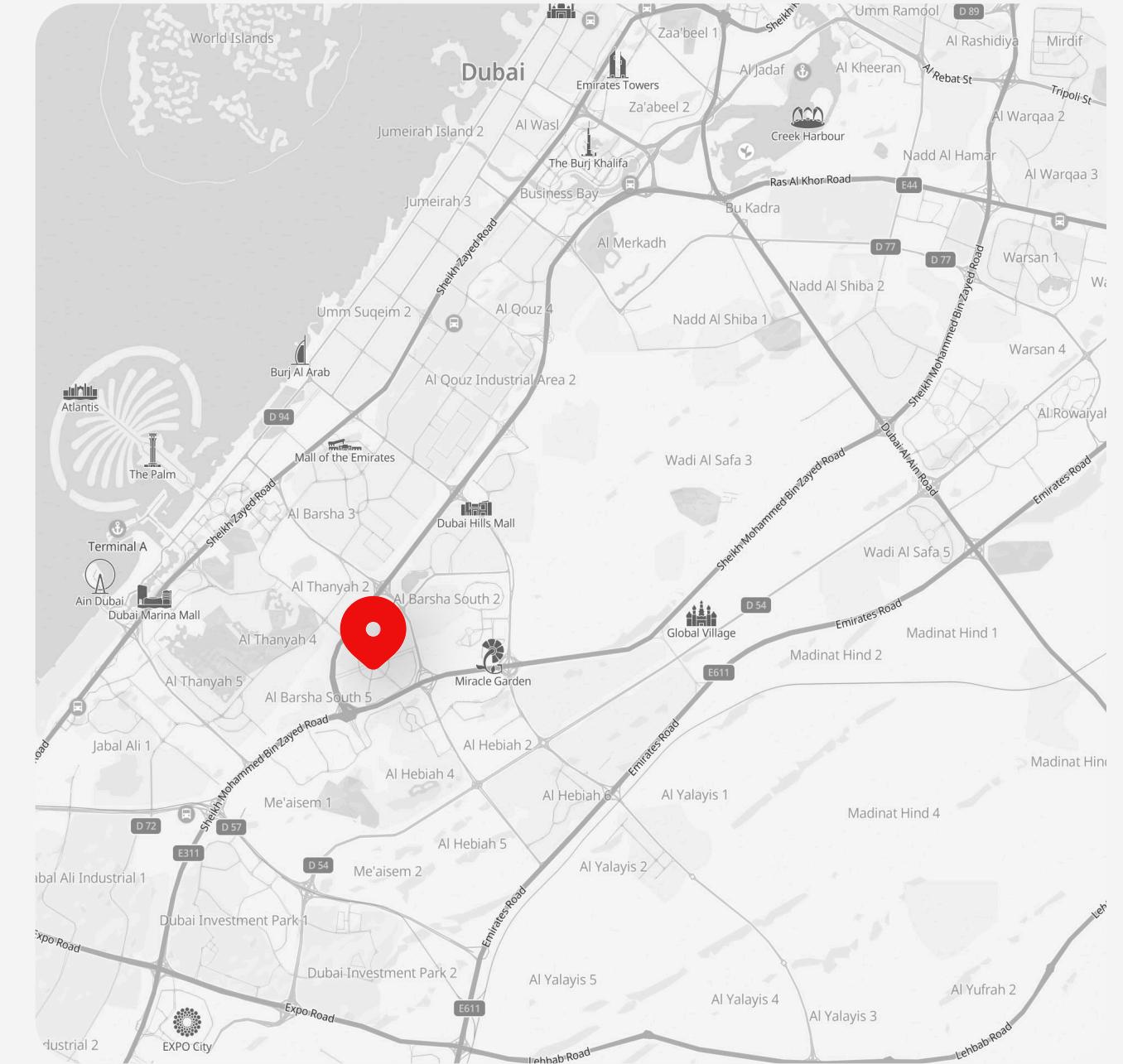
Цены  
от 170,000\$

План платежей  
**10%** — первый взнос  
**50%** — во время строительства  
**40%** — на ключах

Риски задержки  


Ликвидность  


ROI  
~6,5%



📍 Jumeirah Gardens

Готовность Q2 2027

# Меблированные апартаменты в 10 минутах от Burj Khalifa

**Olivia Gardens Residence** — находится рядом с Business Bay, Burj Khalifa, Dubai Mall, Financial Centre. В комплексе для жильцов доступен сад с оливковыми деревьями, прогулочные дорожки, бассейн на крыше с панорамным видом, детский бассейн, зона барбекю, собственный тренажёрный зал.

В апартаментах панорамные окна, балконы, полностью оборудованные кухни, мебель.

Площадь  
от 53м<sup>2</sup>

Цены  
от 363,000\$

План платежей  
**20%** – первый взнос  
**20%** – во время строительства  
**60%** – на ключах

Риски задержки

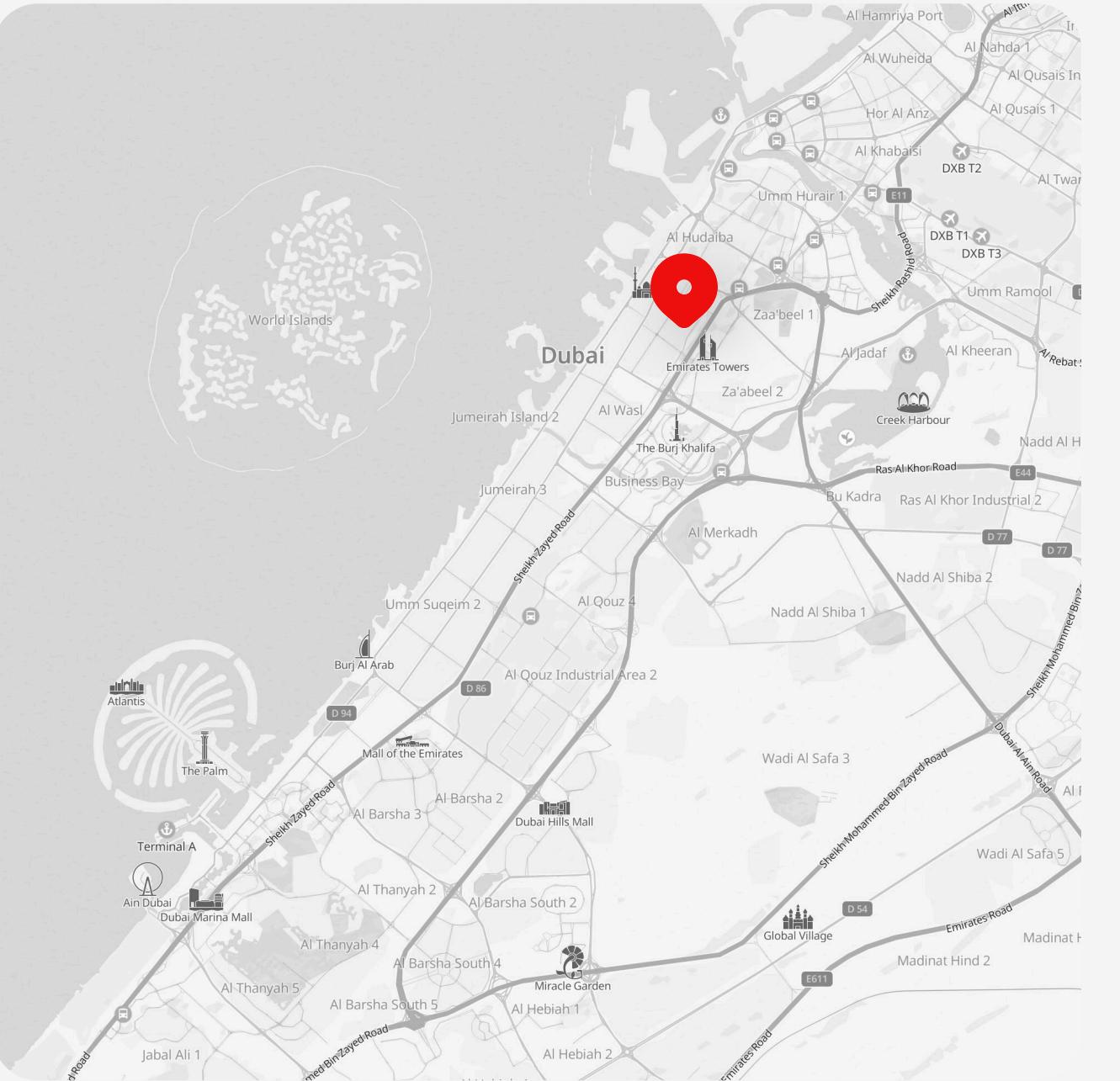


Ликвидность



ROI

~7%



📍 Wadi Al Safa 3

Готовность Q1 2028

# 100% приватность и 50% оплата во время строительства

**Gate Eleven** — жилой комплекс из четырех башен клубного типа.  
Квартиры оснащены встроенной техникой итальянского бренда ELBA.

**В числе удобств:** инфинити-бассейн, лаунж на крыше, спортзал, студии бокса и йоги, сауна, арт-пространство для детей и игровая комната.

Зеленая территория, приватность и большие площади для семей.

Площадь  
от 83м<sup>2</sup>

Цены  
от 417,000\$

План платежей

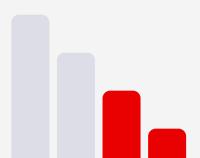
**20%** – первый взнос

**30%** – во время строительства

**50%** – на ключах

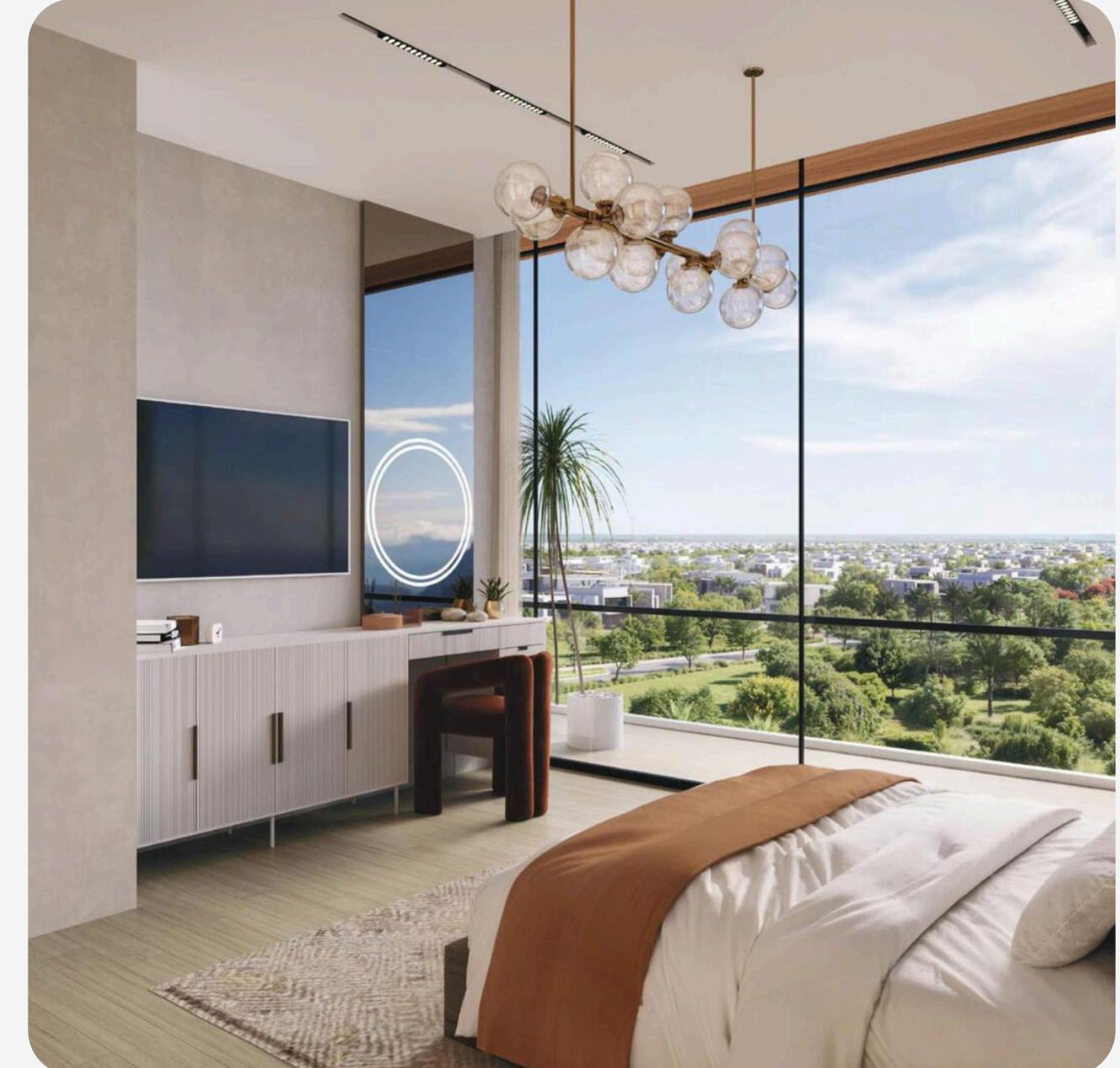
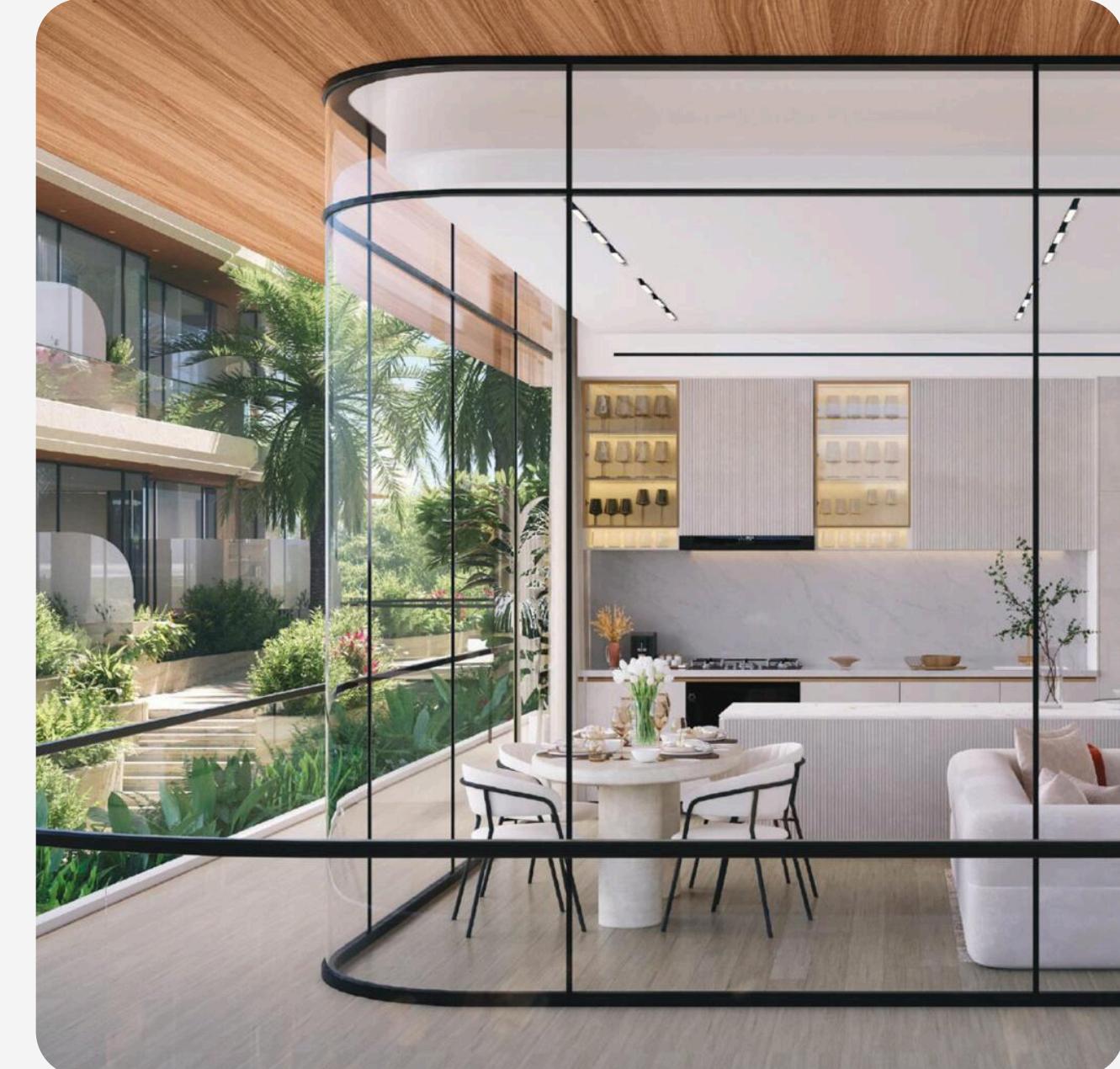
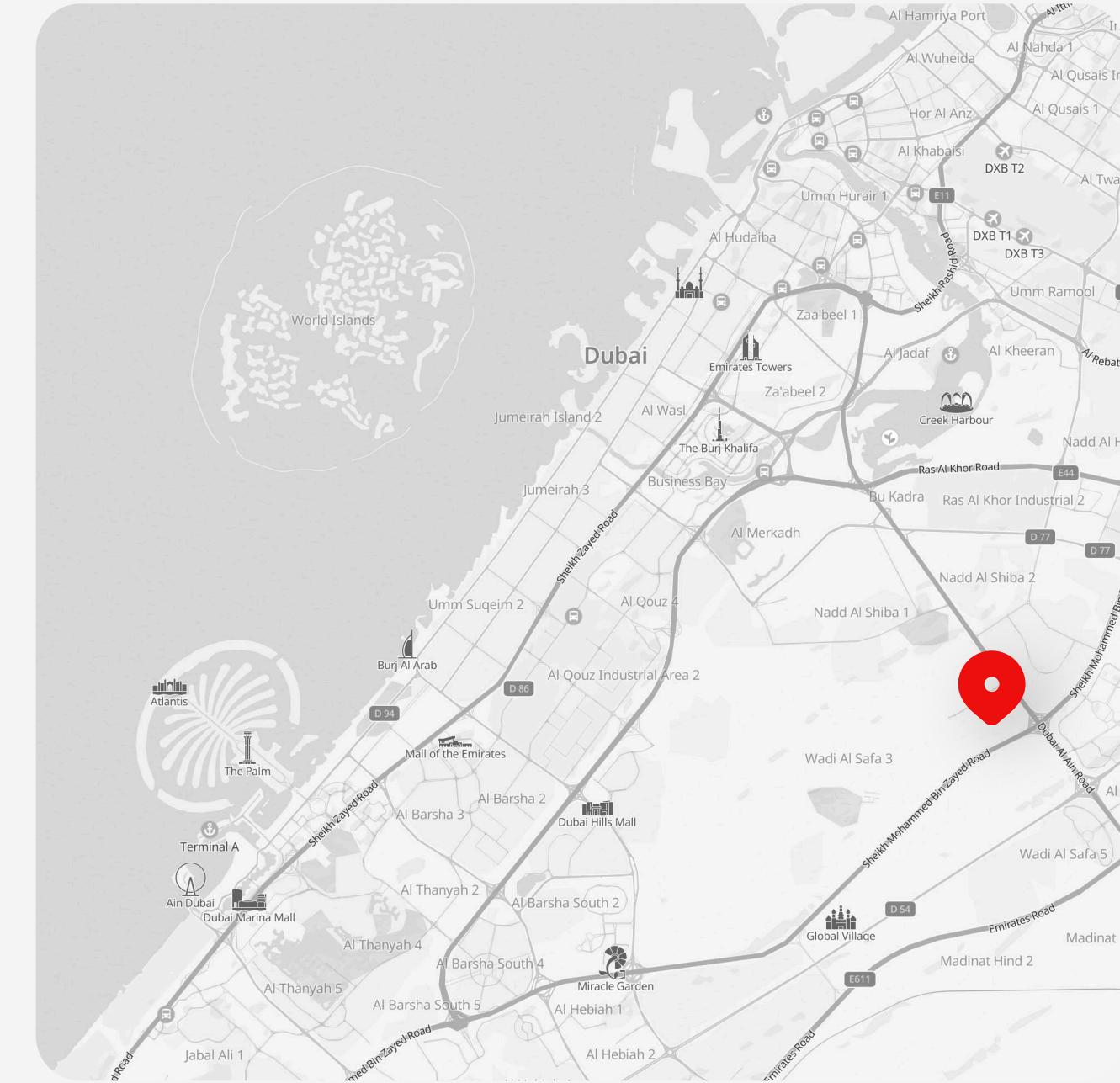
Риски  
задержки

Ликвидность



ROI

~6,5%



📍 Dubai Hills

Готовность Q2 2029

# Бренд + надежный застройщик в топ районе

**Vida Residences Hillside** — проект от крупнейшего застройщика Emaar, который построил Burj Khalifa, Dubai Mall и многое другое.

Vida Residences расположен в самом сердце Dubai Hills Estate и прямым выходом в парк площадью 45 000 м<sup>2</sup>.

Инфраструктура проекта включает бассейны, открытый кинотеатр на крыше, детскую игровую площадку, общественное пространство, барбекю-зону и пр. Ожидаемый прирост к сдаче +20%

Площадь  
от 67,5м<sup>2</sup>

Цены  
от 495,000\$

План платежей

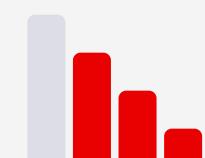
**10%** – первый взнос

**70%** – во время строительства

**20%** – на ключах

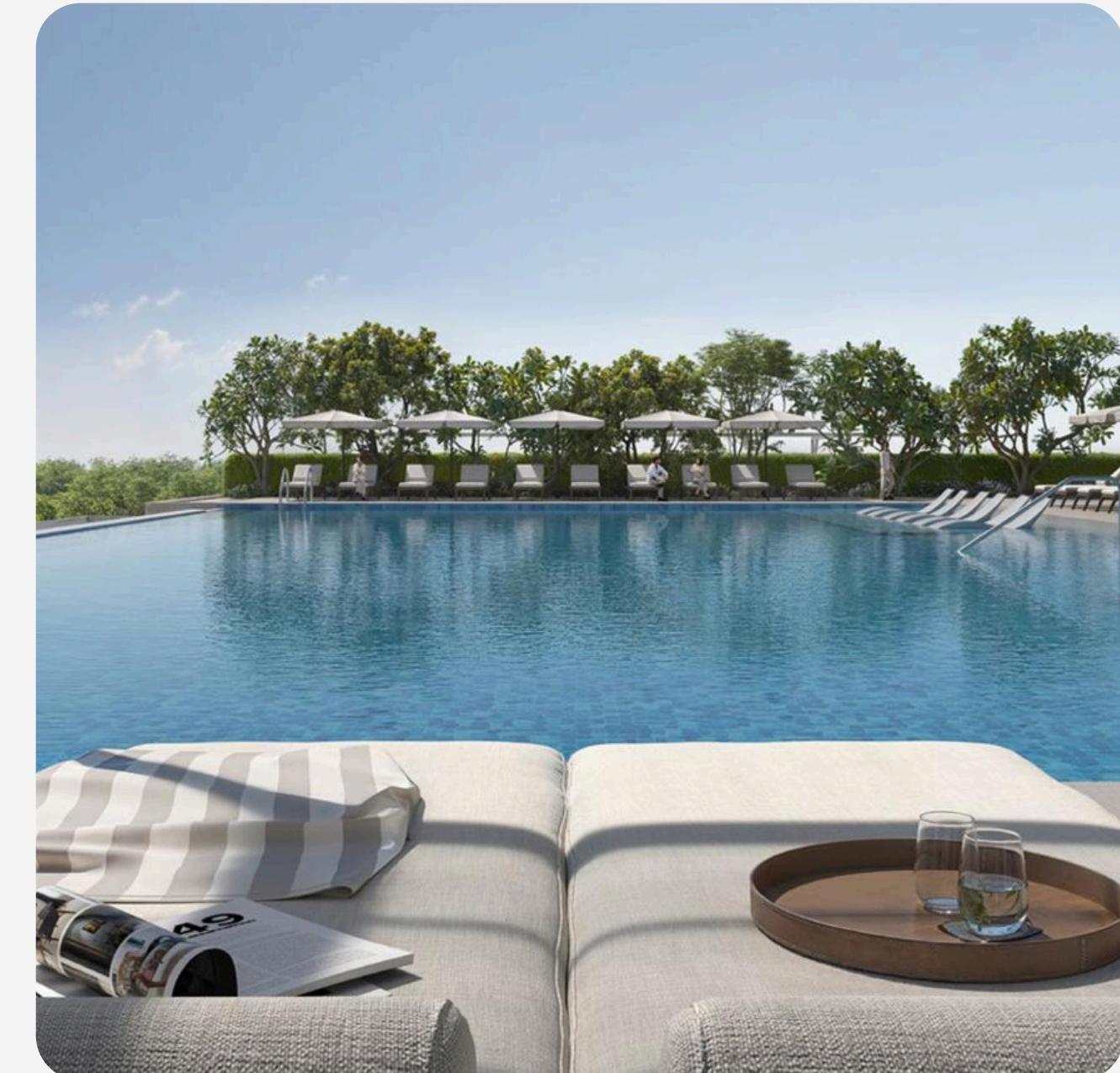
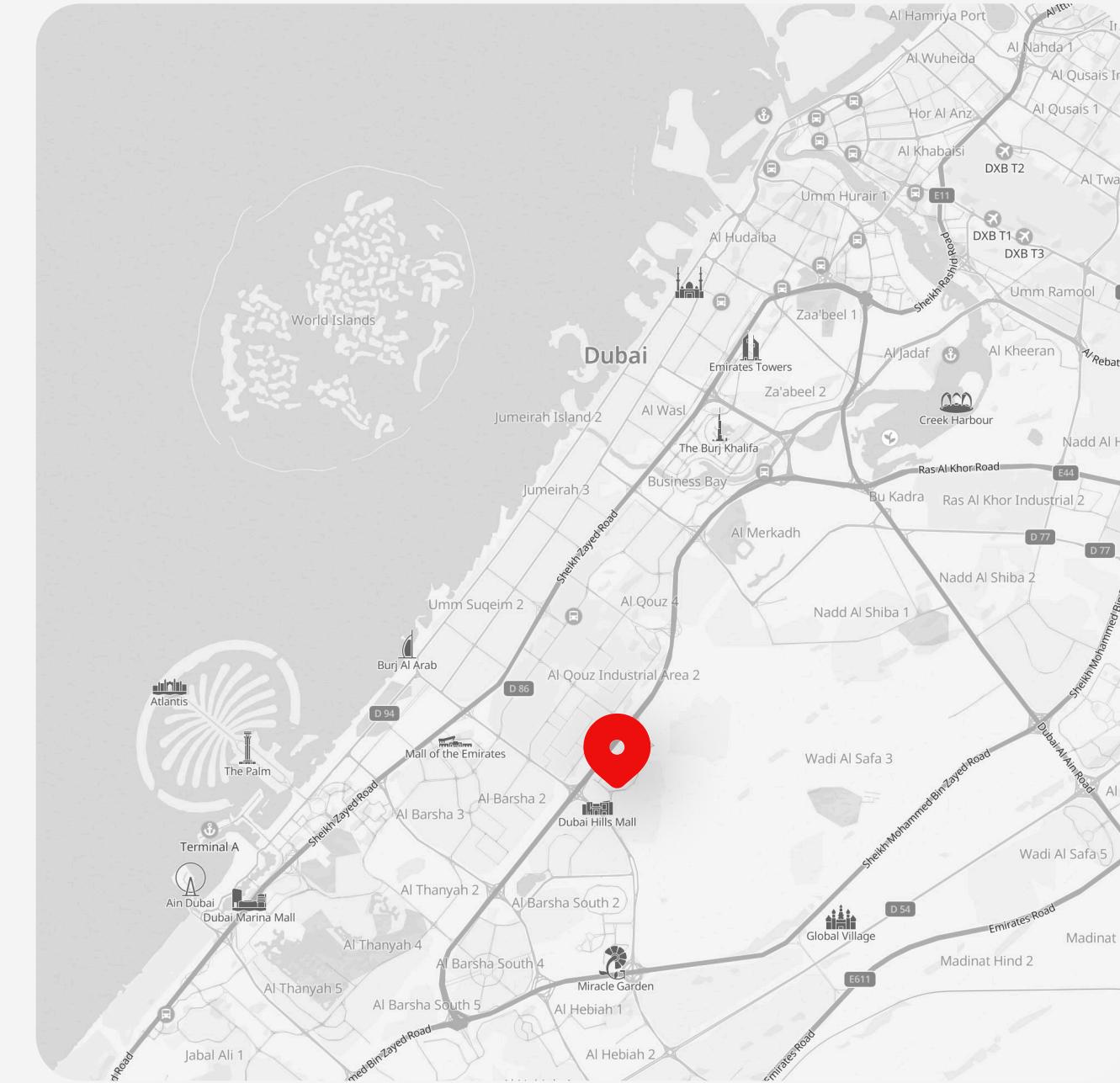
Риски  
задержки

Ликвидность



ROI

~6%



 JVT

Готовность Q3 2028

# Рассрочка на 3 года после получения ключей

**Voxa** — полностью меблированные квартиры с оборудованными кухнями и системой «умный дом».

Удобства для жильцов включает пляжный бассейн с лаунж-зоной, джакузи, йога-зона, мини-гольф, падел-корт, фитнес-зал, открытый кинотеатр, зоны для барбекю, детский бассейн и площадка, pet-friendly зоны, коворкинг.

Площадь  
от 36м<sup>2</sup>

Цены  
от 174,000\$

План платежей

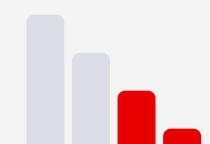
**20%** – первый взнос

**35%** – во время строительства

**10%** – на ключах

**35%** – в течении 3х лет после получения ключей

Риски задержки

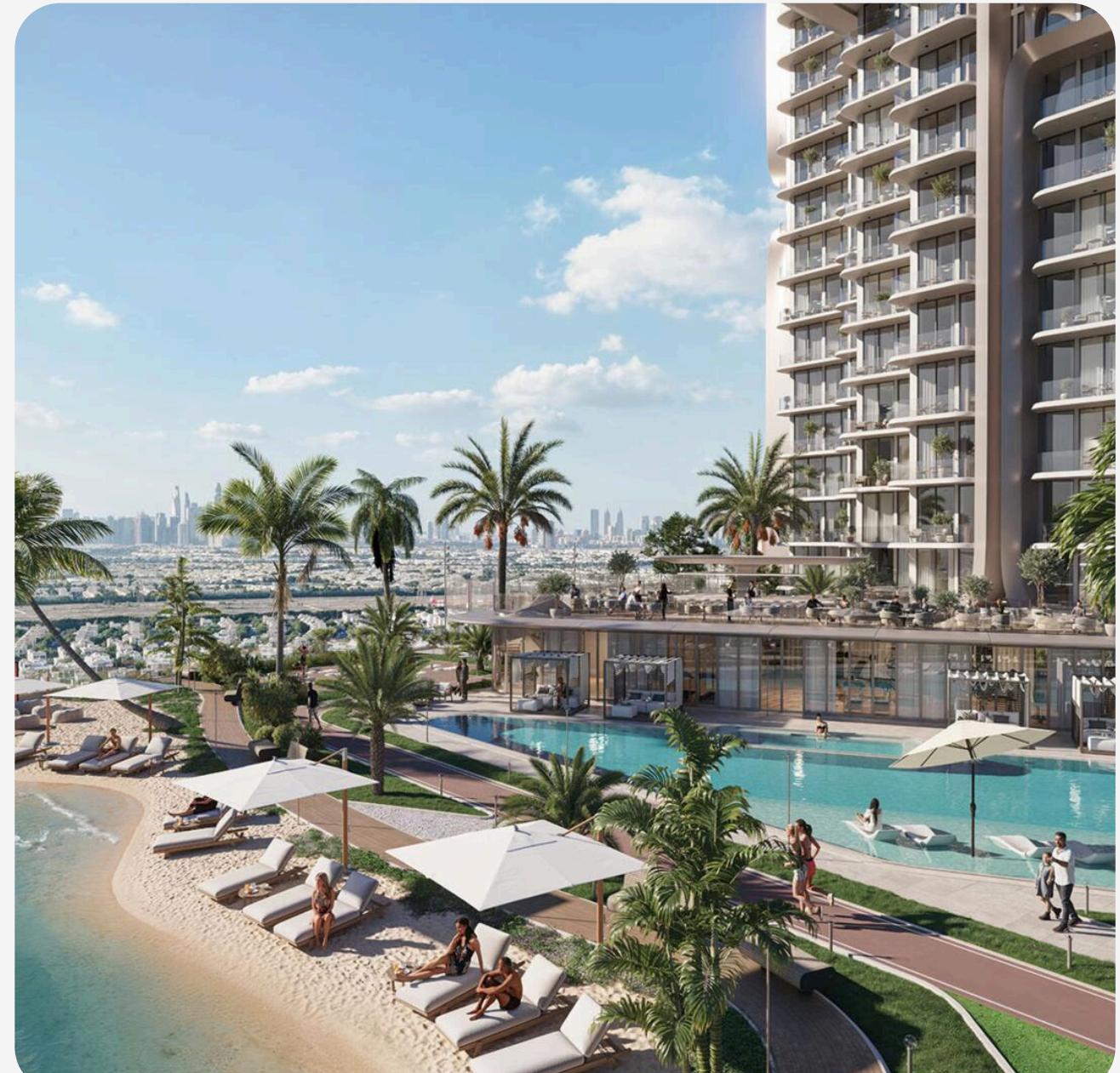
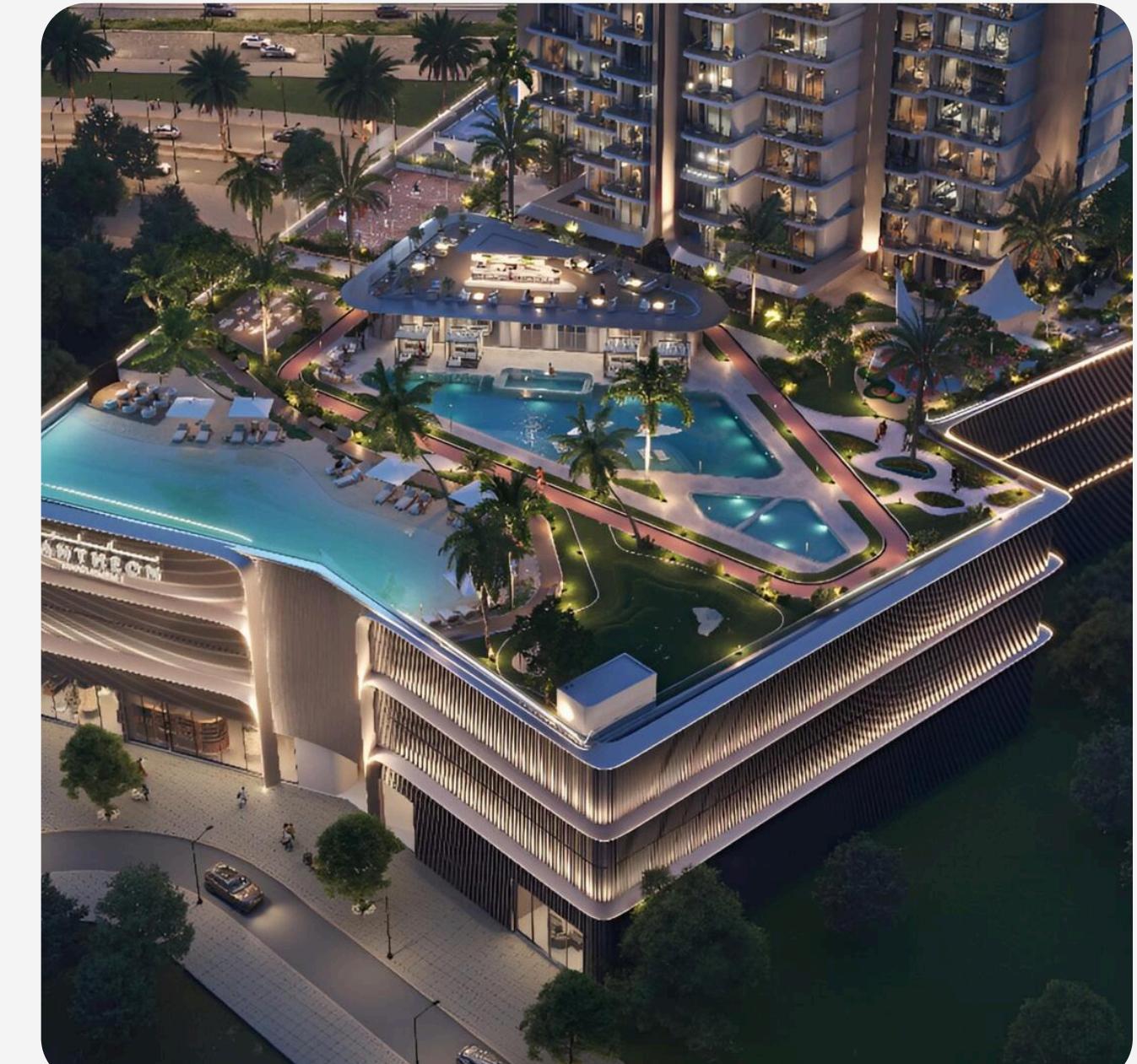
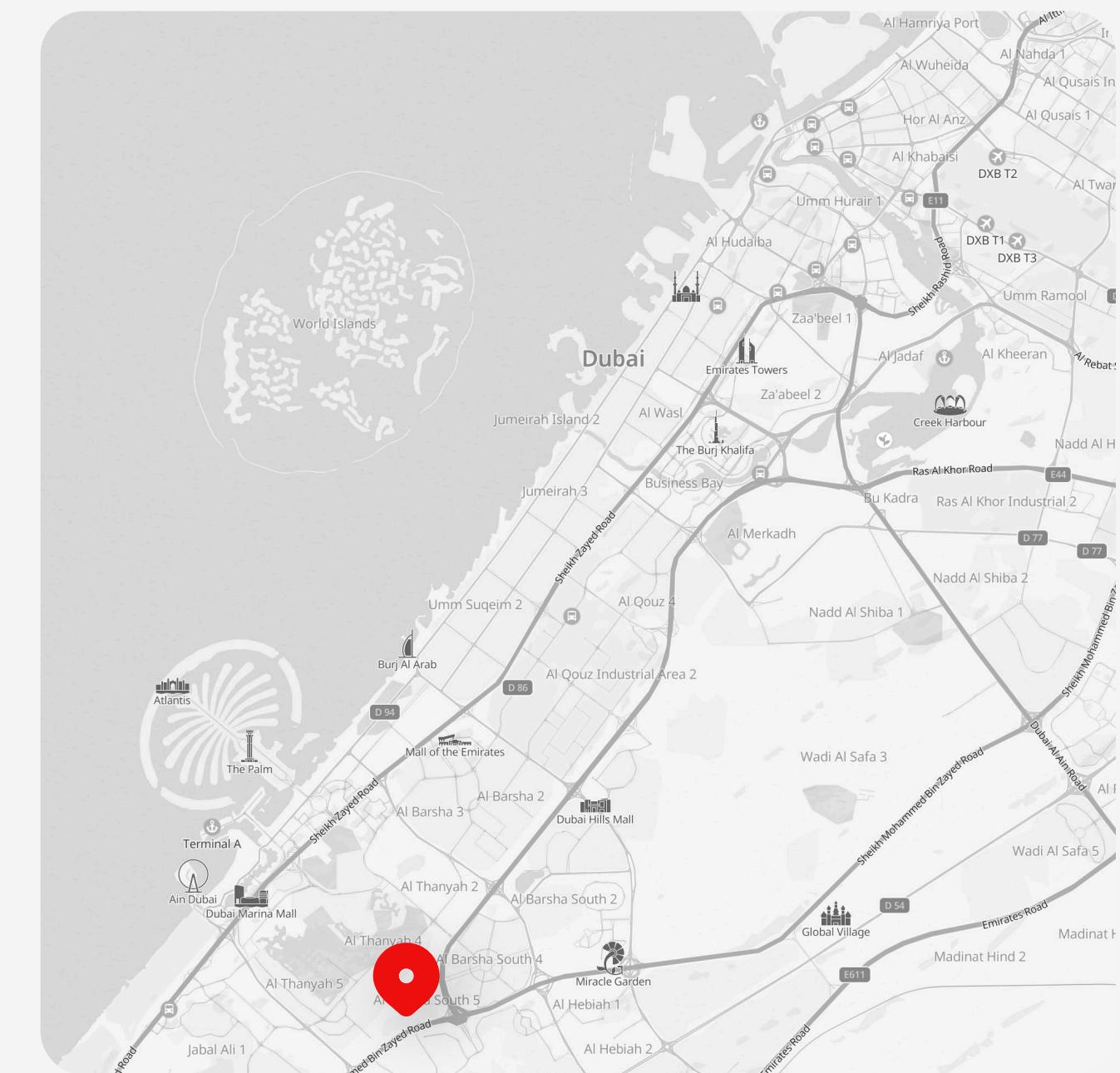


Ликвидность



ROI

~7%



📍 Trade Center Second

Готовность Q3 2030

# 5-звёздочный сервис рядом с Музеем будущего

**Jumeirah Residences Emirates Towers** — эталон брендированной недвижимости рядом с Museum of the Future, DIFC и Downtown от застройщика Meraas совместно с Jumeirah Group.

Сервис от Jumeirah Group включает уборку апартаментов, услуги парковщика, spa-процедуры. В некоторых резиденциях предусмотрены приватные бассейны, террасы на крыше, собственные спортзалы и лаунжи. Ожидаемый прирост к сдаче +20%

Площадь

от 80м<sup>2</sup>

Цены

от 955,000\$

План платежей

**20%** – первый взнос

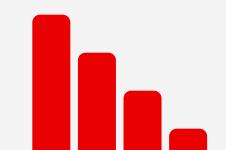
**40%** – во время строительства

**40%** – на ключах

Риски задержки

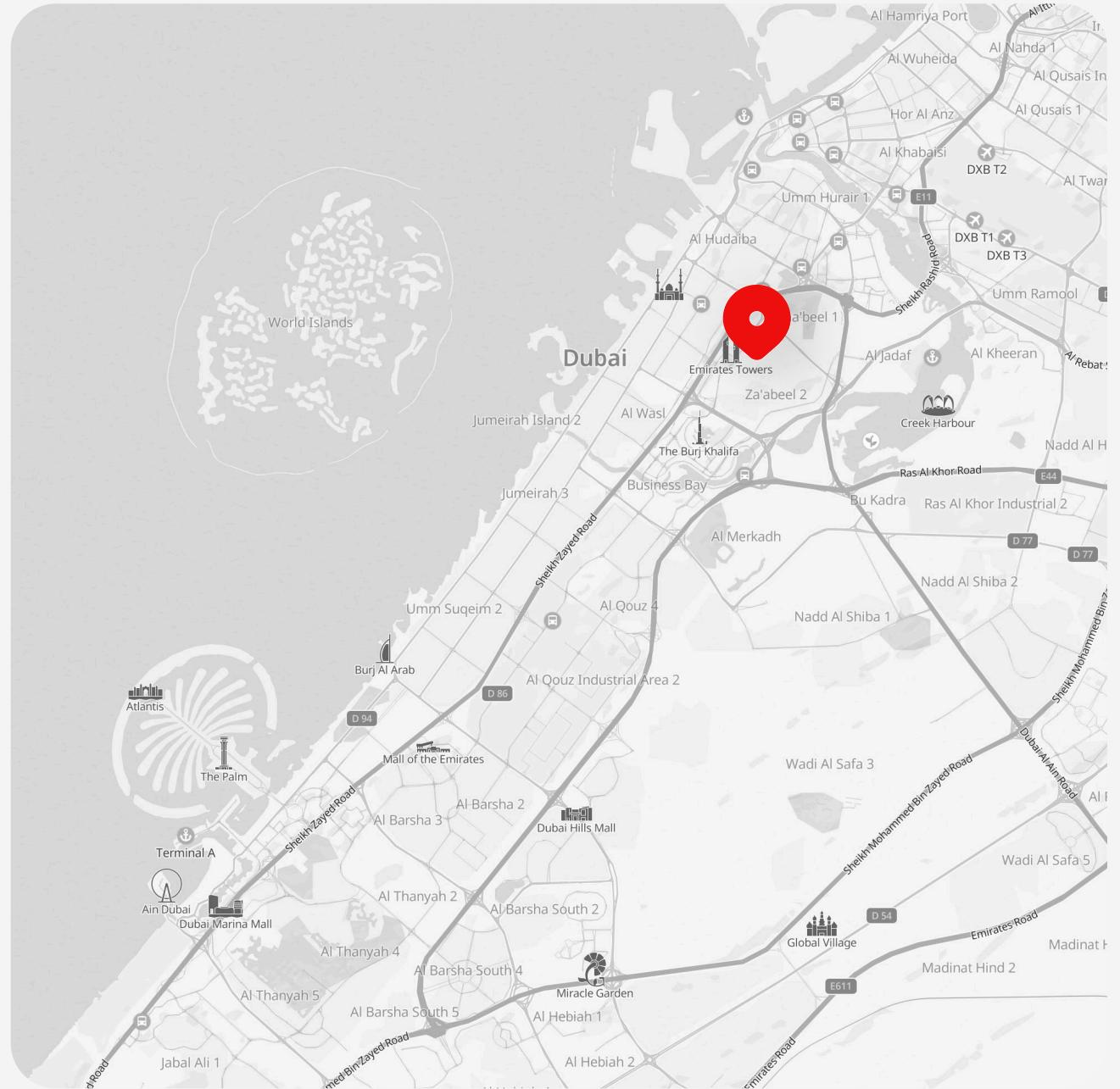


Ликвидность



ROI

~6,5%



📍 Jumeirah Golf Estates

Готовность Q4 2028

# Жить рядом с гольф полями на своей вилле

**Pinewood Estate Homes** — виллы с 3 и 4 спальнями. Все дома с приватным бассейном, садом, просторными террасами, отдельными лифтами (в некоторых планировках), зонами барбекю.

**Инфраструктура района:** теннисный стадион, конный клуб, парки, беговые и велосипедные дорожки, зоны для детей и семейного отдыха.

Площадь  
от 320m<sup>2</sup>

Цены  
от 1,524,000\$

План платежей

**10%** – первый взнос

**70%** – во время строительства

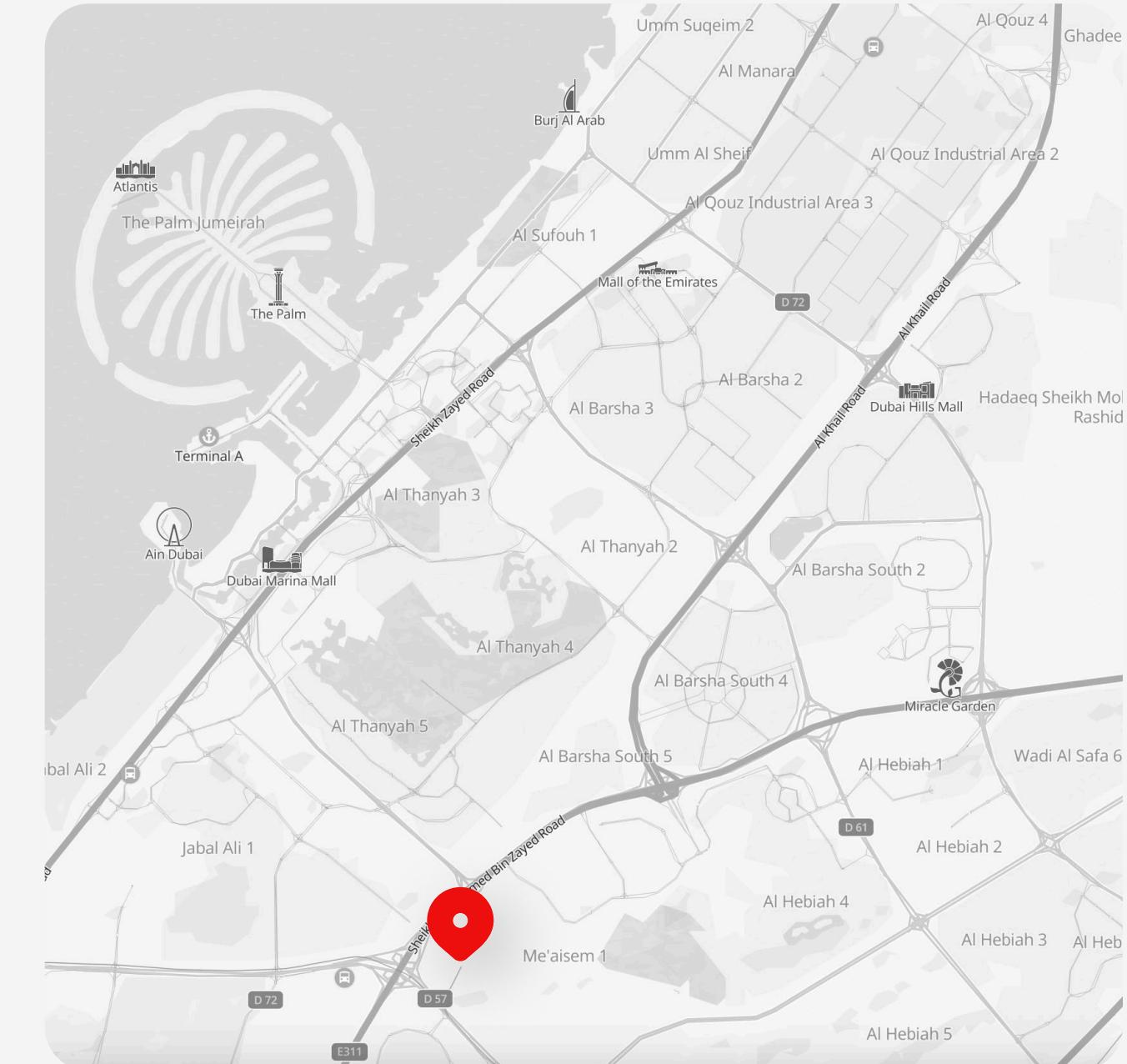
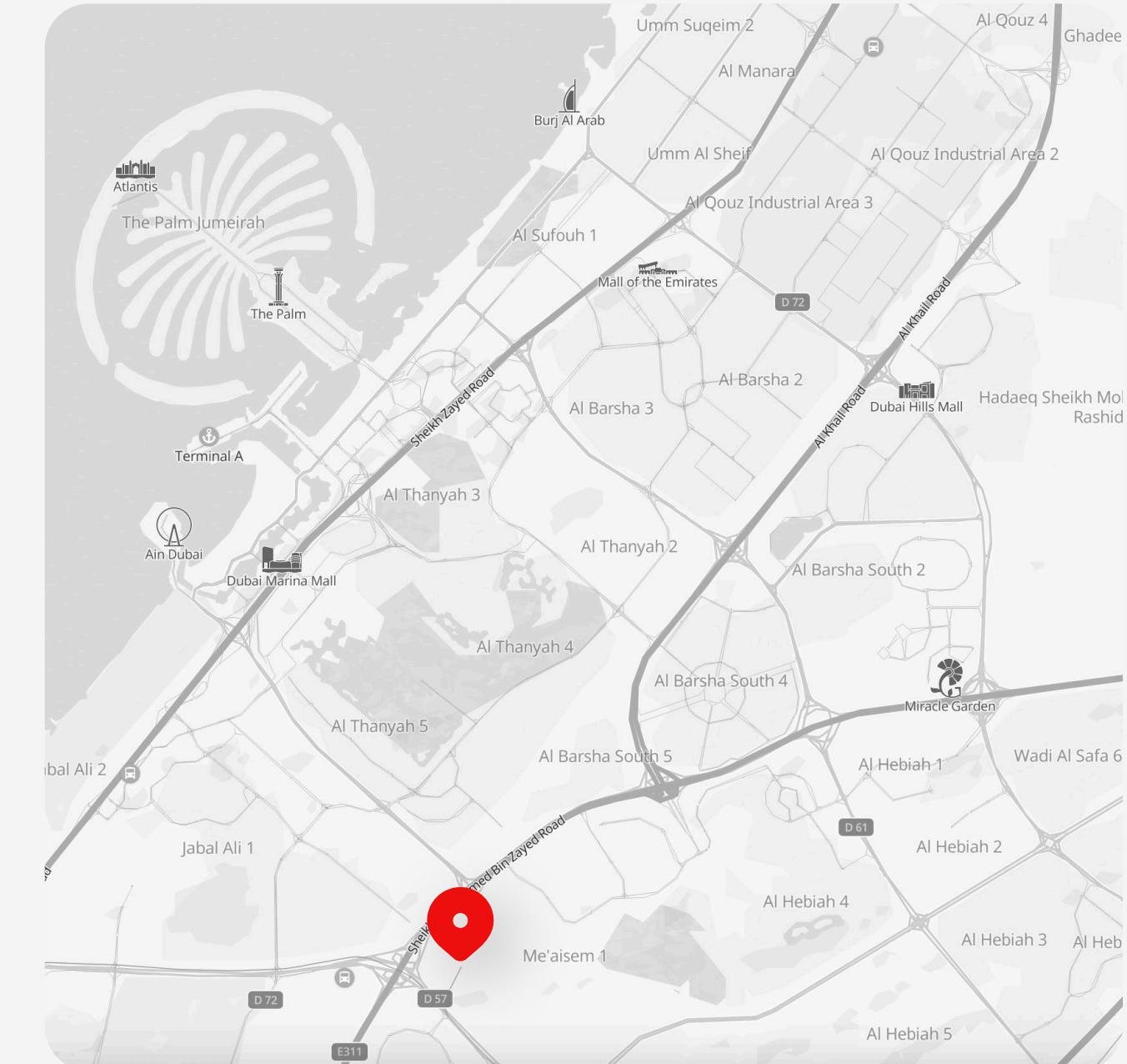
**20%** – на ключах

Риски  
задержки

Ликвидность

ROI

~6%



📍 Dubailand

Готовность Q2 2029

# Новый адрес вашего статуса. The Oasis Address

**The Oasis Address** — брендированные виллы с 4, 5 и 6 спальнями, с приватными бассейнами, садами, террасами, просторными гостиными и отдельными помещениями для персонала.

**В инфраструктуре сообщества:** лагуны, клубхаусы, спа-центры, фитнес-залы, рестораны, парки, детские площадки, зоны барбекю.

Прогноз капитализации 20%

Площадь  
от 1,528m<sup>2</sup>

Цены  
от 3,500,000\$

План платежей

**10%** – первый взнос

**70%** – во время строительства

**20%** – на ключах

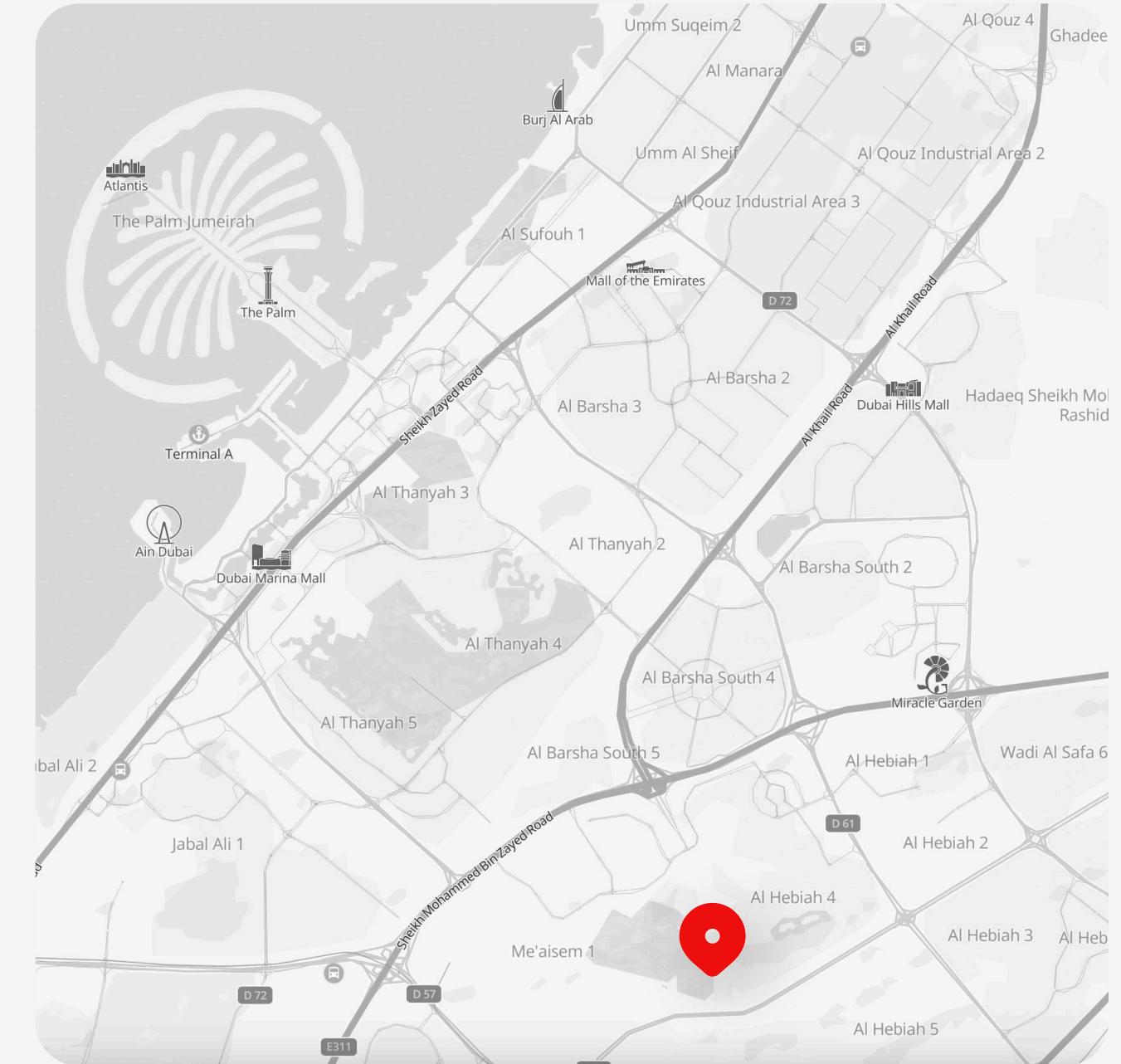
Риски  
задержки

Ликвидность



ROI

~6%



📍 Abu Dhabi

Готовность Q1 2028

# Обосноваться у тихих вод залива с первым взносом 25%

**Jacob & Co Apartments** — жилой комплекс под мировым брендом роскошных ювелирных изделий на первой береговой линии с собственным пляжем, яхт-мариной, спа, ресторанами, бутиками, фитнес-центрами, бассейнами.

Площадь  
от 93м<sup>2</sup>

Цены  
от 816,000\$

План платежей

**25%** – первый взнос

**45%** – во время строительства

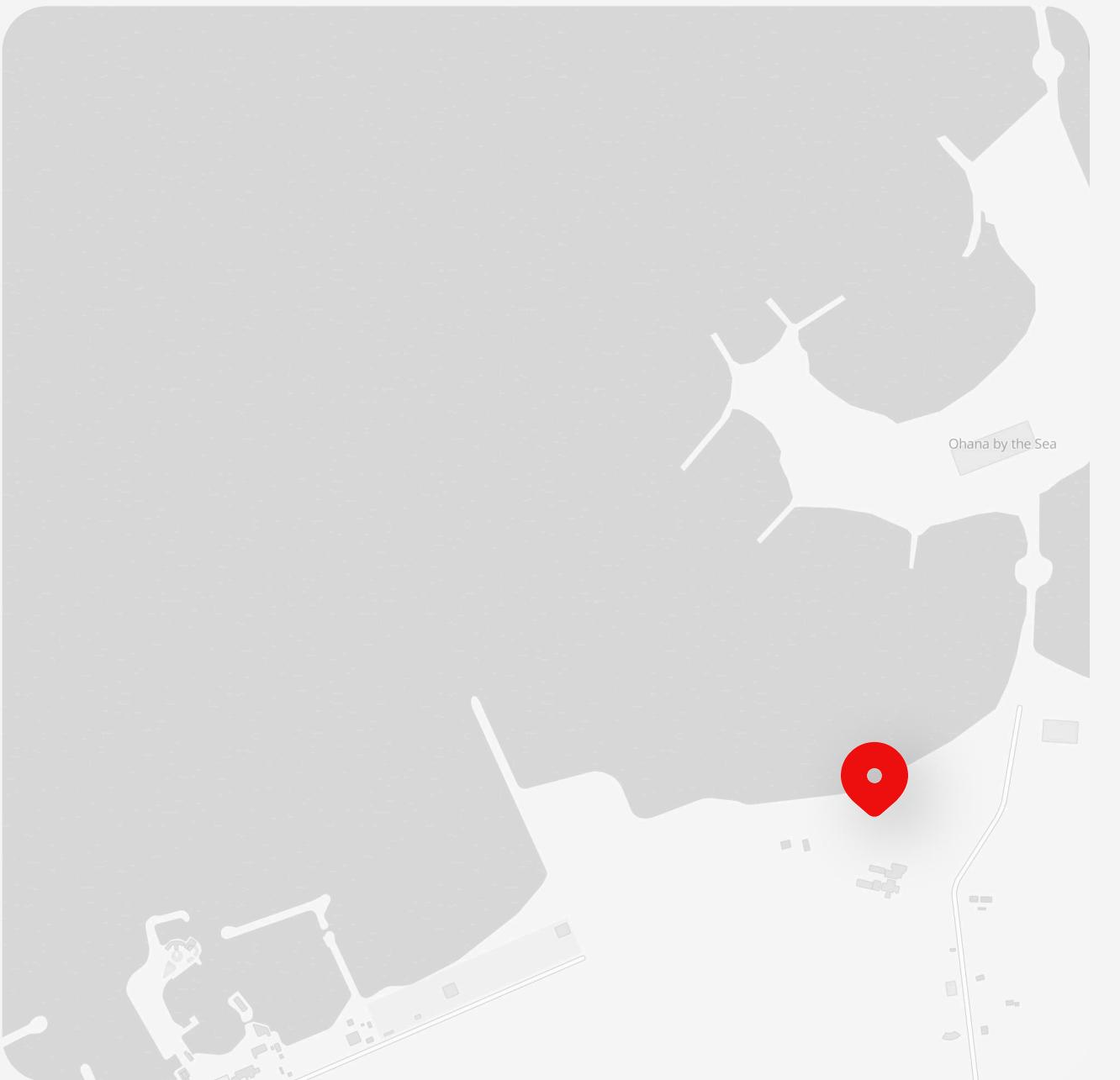
**30%** – на ключах

Риски  
задержки

Ликвидность

ROI

~6,5%



📍 Рас-эль-Хайма

Готовность Q4 2028

# Fairmont: ставка на доходность

**Fairmont Residences Al Marjan Island** — один из крупнейших проектов на острове Al Marjan, рядом с казино от ведущего мирового лидера отельной индустрии.

Расположен на береговой линии острова Al Marjan, Рас-эль-Хайма. Первая и топовая локация кластера казино в ОАЭ.

Площадь

от 79м<sup>2</sup>

Цены

от 678,000\$

План платежей

**5%** – первый взнос

**55%** – во время строительства

**40%** – на ключах

Риски задержки



Ликвидность



ROI

~7%





## НАШИ КОНТАКТЫ

---



[www.stonetree.ae](http://www.stonetree.ae)



[fpmstg@stonetree.ae](mailto:fpmstg@stonetree.ae)



+ 971 54 425 0998



STONETREE\_HOLDING



[t.me/stholdingbot](https://t.me/stholdingbot)



[stonetree.ae](https://www.instagram.com/stonetree.ae)